

September 26th, 2025

BSE Limited	National Stock Exchange of India Ltd.	
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza, 5 th Floor,	
Dalal St, Kala Ghoda, Fort,	Plot No. C/1, G Block,	
Mumbai - 400001	Bandra Kurla Complex,	
	Bandra (East), Mumbai – 400 051.	
BSE Code No. 507880	NSE Code – VIPIND	

Sub: Newspaper Advertisement – Submission of Notice to Equity Shareholders of the Company regarding 100 days campaign- Saksham Niveshak and opening of special window for relodgement of the transfer requests of physical shares.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith newspaper advertisement published Friday i.e. September 26, 2025 in Free Press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi), regarding:

- 1. The 100 days campaign- Saksham Niveshak for KYC and other related Updations and shareholder Engagement to prevent transfer of Unpaid/ unclaimed Dividends to Investors Education and Protection Fund (IEPF)
- 2. Opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares.

Please take the above on your record and disseminate the same for the information of investors.

Thanking you, Yours faithfully,

For V.I.P. INDUSTRIES LIMITED

Ashitosh Sheth
Company Secretary & Head – Legal
ACS 25997

Encl.: as above



Ghatkopar (West) Branch Sandhu Sanskar Building, Opp. Sarvoday Hospital,

Ghatkopar (W), Mumbai-400 086

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Appendix IV[Rule-8 (1)] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.04.2025 calling upon the Borrowers/ Mortgagors/ Guarntors Mrs. Madhuri Jayaswal and Ms. Rakhi Jaiswal to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs.83,02,695.00 (Rupees Eighty Three Lakh Two Thousand Six Hundred and Ninety Five Only) with further interest at the applicable rate/s of interest from the date of notice 28.04.2025 till the date of full and final payment of dues within 60 days from the date of receipt the said Notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this 23rd day of the September of the year 2025.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Ghatkopar (West) Branch for an amount of Rs.83,02,695.00 (Rupees Eighty Three Lakh Two Thousand Six Hundred and Ninety Five Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 501, 5th Floor, Building-B, Thrupti Co-operative Housing Society Ltd. M. K. Plaza, G. B. Road, Anand Nagar, Village Ovalal, Thane West-400 615, Old Survey No. 85/2, New Survey No. 111/2, Old Survey No.85, Hissa No.4A (P), New Survey No.111, Hissa No. 4(P) District of State Of Maharashtra.

Date: - 23.09.2025 Authorised Officer, Place:- Thane Central Bank Of India

[See Regulation-15(1) (d)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 2)

3rd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba, Market. Mumbai-400005

Case No: MISC. APPLICAITON 111/2024 Exh No.:11 PUNJAB NATIONAL BANK ... APPLICANT

M/S. OCEANMINT MULTITRADING PVT. LTD.

. RESPONDENTS / ORIG. DEFENDANTS NOTICE

. WHEREAS the application has been made to his Tribunal. The copy which is enclosed erewith. This is to give you Notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 11.00 a.m or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on

. You are required to appear in person or by pleader/Advocate duly instructed at th

foresaid time and file your reply, if any. 3. Take notice that in default of your appearance on the day mentioned herein before, the

roceeding will be heard and determined in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 19th day of September, 2025 Registrar (seal) DRT - II. Mumba

NAME AND ADDRESS OF DEFENDANTS 1. M/s. Oceanmint Multitrading Pvt Ltd. At: Shop No. 92, Shagun Argade, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon East). Mumbai 400 063 . Mr. Dharmendra Bhanushali (The Director & the Guarantor) At: Plot No. 7, 3-A/8, Bhavani Nagari Niwara CHS, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East),

4. Ms. Devimani M. Bhanushali (The Guarantor) Plot No. 7, 3-A/8, Bhavani Nagari Niwara CHS, Gen. A. K. Vaidva Marg, Goregaon (East), Mumbai

Respondents (Orig.Defendants

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

PUBLIC NOTICE

The names of the said 1) Shri. Jamshed Ardeshir Irani for 1/3rd share, 2a) Ms. Mahanaz daughter of Feroze irani for 1/6th share, 2b) Ms. Zeba daughter of Feroze Irani for 1/6th share and 3) Smt. Rashna Irani Joshi for 1/3rd share are shown as the Lessees on the Estate Record of Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) in respect of C. S. No. 31/6 of Sion Division, Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates, area admeasuring 1241 sq.yards i.e. 1037.62 sq.mtrs. or thereabouts which is described in the Schedule hereunder written.

WHEREAS, the Applicants, Smt. Mahtab Bomi Irani & 04 Others vide letter dtd. 09/07/2024, addressed to Assistant Commissioner (Estates) thereby informed that, one of the Lessee Shri. Jamshed Bomi Irani died as intestate on 05/08/2008 and therefore requested to transfer his 1/3rd undivided share of the said deceased in the names of his surviving legal heirs viz. 1a) Mrs. Mahatab Bomi Irani (daughter-in-law), 1b) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married grand daughter and 1c) Ms. Zinnia Bomi Irani (grand daughter) collectively for 1/3rd share, 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) for 1/3rd share and 3) Mrs. Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter) for 1/3rd share in respect of the subject leasehold property bearing Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates, on Records of BMC and submitted documents supporting thereof.

AND WHEREAS, Family Tree of the said Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani wherein it appears that, the said Shri. Jamshed Ardeshir Irani died as intestate on 05/08/2008 leaving behind him 1) Smt. Nargis Jamshed Irani (wife) (since deceased), 2) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 3) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 4) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter) as his surviving legal heirs at the time of his death.

AND WHEREAS, in view of the above, upon demise of the said Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani, his surviving legal heirs 1) Smt. Nargis Jamshed Irani (wife) (since deceased), 2) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 3) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 4) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter) are collectively entitled to 1/3rd undivided share of the said deceased in respect of the subject plot under reference.

AND WHEREAS, the said Smt. Narqis Jamshed Irani wife of the said Lessee Shri, Jamshed Ardeshir Irani died as intestate on 23/06/2016 leaving behind her 1) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 3) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter) as her surviving legal heirs at the time of her death.

AND WHEREAS, in view of the above, upon demise of the said Smt. Narqis Jamshed Irani her surviving legal heirs 1) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 3) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter) are collectively entitled to respective undivided share of the said deceased in respect of the subject plot under reference.

AND WHEREAS, the said Shri. Bomi Jamshed Irani son of the said Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani died as intestate on 27/03/2024 leaving behind him 1) Smt. Mahatab Bomi Irani (wife), 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married daughter) and 3) Ms. Zinnia Bomi Irani (daughter) as his surviving legal heirs at the time of his death.

AND WHEREAS, in view of the above, upon demise of the said Shri. Bomi Jamshed Irani his surviving legal heirs 1) Smt. Mahatab Bomi Irani (wife), 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married daughter) and 3) Ms. Zinnia Bomi Irani (daughter) are collectively entitled to respective undivided share of the said deceased in respect of the subject plot under reference.

AND WHEREAS, Affidavit dtd. 22/08/2024 executed by 1) Smt. Mahatab Bomi Irani, 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani, 3) Ms. Zinnia Bomi Irani, 4) Mrs. Zarin Khodaram Irani and 5) Mrs. Farzana Behram Irani, stated therein that, they are surviving legal heirs of the said deceased Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani who was 1/3rd share holder in respect of the subject leasehold property bearing C. S. No. 31/6, Plot No. 31, Laxmibai Kelkar Marg, Sion Bus Depot, Mumbai-400022. Further stated that, the Applicant No. 1 Smt. Mahatabi Bomi Irani is the wife and Applicant No. 2 Mrs. Sanaya Noshzad Irani and Applicant No. 3 Ms. Zinnia Bomi Irani are daughters of Late Bomi Jamshed Irani who was 1/3rd share holder of Late Jamshed Ardeshir Irani in the subject Property. Further stated that, the Applicant No. 4 Mrs. Zarin Khodaram Irani and Applicant No. 5 Mrs. Farzana Behram Irani who are each 1/3rd share holders of Late Jamshed Ardeshir Irani in the subject Property. Further stated that, they are only surviving legal heirs of the said deceased Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani and therefore requested to transfer 1/3rd undivided share of the said deceased Lessee in their names

AND WHEREAS, on the Application being made by the Applicants, Smt.

Mahtab Bomi Irani & 04 Others, the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) now intends to FIRSTLY, to delete the name of the said deceased Lessee Shri, Jamshed Ardeshir Irani and transfer his respective 1/3rd undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Nargis Jamshed Irani (wife) (since deceased), 2) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 3) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 4) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Smt. Nargis Jamshed Irani and devolve her respective undivided share in the names of her legal heirs 1) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 3) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Shri. Bomi Jamshed Irani and transfer his respective undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Mahatab Bomi Irani (wife), 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married daughter) and 3) Ms. Zinnia Bomi Irani (daughter), in respect of the subject leasehold property bearing Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates on the Estate Record of BMC.

Any person or persons having any claim in the aforesaid property or having any objection to FIRSTLY, to delete the name of the said deceased Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani and transfer his respective 1/3rd undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Nargis Jamshed Irani (wife) (since deceased), 2) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 3) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 4) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Smt. Nargis Jamshed Irani and devolve her respective undivided share in the names of her legal heirs 1) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 3) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Shri. Bomi Jamshed Irani and transfer his respective undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Mahatab Bomi Irani (wife), 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married daughter) and 3) Ms. Zinnia Bomi Irani (daughter), in respect of the subject leasehold property bearing Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates on the Estate Record of BMC, may lodge claim/objections alongwith relevant documents within 14 days from the date of publication thereof in the office of the Law Officer, Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) whose office is situated at Legal Department, Municipal Corporation Head Office, Third Floor, Hall No. 311, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400001.

If no claim or objection is made as required hereinabove, Corporation will FIRSTLY, to delete the name of the said deceased Lessee Shri. Jamshed Ardeshir Irani and transfer his respective 1/3rd undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Nargis Jamshed Irani (wife) (since deceased), 2) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 3) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 4) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Smt. Nargis Jamshed Irani and devolve her respective undivided share in the names of her legal heirs 1) Shri. Bomi Jamshed Irani (son) (since deceased), 2) Mrs. Zarin Khodaram Irani (married daughter) and 3) Mrs. Farzana Behram Irani (married daughter); AND THEREAFTER, to delete the name of the said deceased Shri. Bomi Jamshed Irani and transfer his respective undivided share in the names of his legal heirs 1) Smt. Mahatab Bomi Irani (wife), 2) Mrs. Sanaya Noshzad Irani (married daughter) and 3) Ms. Zinnia Bomi Irani (daughter), in respect of the subject leasehold property bearing Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates on the Estate Record of BMC, without any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and not binding on Corporation.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that pieces or parcels of leasehold land bearing of C. S. No. 31/6 of Sion Division, Plot No. 31, Sion Matunga (West) Estates, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, containing by area admeasuring 1241 sq.yards i.e. 1037.62 sq.mtrs. or thereabouts and bounded as follows :-

On or towards the South East by : 95 Feet Road No. 3 On or towards the South West by: Plot No. 30 On or towards the North West by : Plot No. 27 On or towards the North East by : Plot No. 32 Dated this 17th day of Setember, 2024

> (Adv. Komal Punjabi) Advocate & Law Officer For Brihanmumbai **Municipal Corporation**

PRO/1728/ADV/2025-26

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 Tel: 022 68643101

Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place New Delhi – 110019. E-mail: acre.arc@acreindia.in | Website: www.acreindia.in | CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 14.10.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 3.70.68.172/- (Rupees Three Crore Seventy Lakh Sixty P.M., for recovery of Rs. 3,70,68,172/- (Rupees Three Crore Seventy Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Seventy Two only) i.e. Rs. 2,99,05,847/- (Rupees Two Crore Ninety Nine Lakh Five Thousand Eight Hundred Forty Seven only) pending towards Loan Account No. C0030XXIII-1 [Old Loan Account No. HLAPLPM00272164]; and Rs. 71,62,325/- (Rupees Seventy One Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Twenty Five only) pending towards Loan Account No. C0030XXIII-2 [Old Loan Account No. HLAPAND00497468], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 17,09.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan decreased to the charge of the Loan Agreement and other related loan decreased towards. document(s) w.e.f. 18.09.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from CHANDRESH G SANGHAVI @ CHANDRESH GULABCHAND SANGHAVI, IDIPTI CHANDRESH SANGHAVI @ DIPTI C SANGHAVI and KRUPESH GULABCHAND SANGHAVI.

SANGHAVI and KRUPESH GULABCHAND SANGHAVI.

The old Loan Accounts bearing Nos. HLAPLPM00272164 and HLAPAND00497468, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("HARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2021, and the same had been renumbered by IARCL and bears new Loan Account Nos. C0030XXIII-1 and C0030XXIII-2 respectively. The said Loan Accounts had been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE - 102 - Trust vide Assignment Agreement dated 29.06.2022. Furthermore, the said Loan Accounts have now been assigned by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a Trustee of ACRE - 102 - Trust vide and in favour of the Secured Creditor acting as Trustee of ACRE - 180 - Trust vide and in favour of the Secured Creditor acting as Trustee of ACRE - 180 - Trust vide Assignment Agreement dated 23.06.2025.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 3,35,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Five Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 33,50,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Thousand only) i.e. equivalent to

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 1503, 15TH FLOOR, WING - A, HAVING CARPET AREA ADMEASURING ABOUT 680 SQ. FT., IN THE BUILDING KNOWN AS 'PARAMANI TOWER', CADASTRAL SURVEY NO. 103, CONSTRUCTED ON PLOT NO. 95 (ADMEASURING 2148.84 SQ. MTRS.), NAIGAON CROSS ROAD, MMSG MARG, NEAR DADAR RAILWAY STATION, DADAR, MUMBAI - 400014, MAHARASHTRA, WITHIN THE LIMITS OF GREATER MUMBAI, IN THE DISTRICT AND SUB.-REGISTRATION DISTRICT OF MUMBAI CITY, BOUNDED AS UNDER: NORTH: MMGS MARG (NAIGAON CROSS ROAD)

LAND BEARING CS. NO. 100 LAND BEARING CS. NO. 1/104 CS. NO. 98 AND 100

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the ebsite of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No : 0124 - 6910910 ncapital.com. For bidding, lo +91 7065451024; E - mail id : auctionhelpline@samma

AUTHORIZED OFFICER ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. TRUSTEE OF ACRE - 180 - TRUST Place : MUMBAI

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No.: 011 - 66115609, E-mail: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance".



Jalgaon Branch

Annexure F

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas

The undersigned being the authorised officer of the BANK OF INDIA under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01-07-2025 calling upon the Borrower(s) M/s Kankria Agro Ltd. and its one of the Promoter/Director/Guarantor/Mortgagor Mr. Nizmal Dagdulal Jain, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,01,11,035.45 (Rupees Five Crore one lakh eleven thousand thirty five and forty five paise) + Interest and costs, charges and expenses thereon incurred by the Bank within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s)/Guarantors/Director/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Guarantor/Director and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 23rd day of September of the year 2025.

The Borrower(s)/Guarantor/Director/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the harge of the Bank of India for an amount Rs. 5,01,11,035.45 (Rupees Five Crore one lakh eleven thousand thirty five and forty five paise) + Interest and costs, charges and expenses thereon. The Borrower(s)/Guarantor/Director/Mortgagor's attention is

invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property**

40B, 41A, 63B, 64, 68A, 68B, 143A, 143B, 187B, 188A, 231A, 231B, S. No. 47/1/2/3/4 at Swami Samarth Nagari, Tokartalao, Taluka & Dist. Nandurbar, in the name of Mr. Nirmal Jain. Boundaries and area of extent of the each plots are as hereunder:

S. No.	Plot No.	Area (Sq.	Boundaries			
		Mtrs.)	East	West	South	North
1	31B	132	Waste Land	Plot No. 31A	6 mtr Road	Adjacent S. No. 48/1A, 48/1B, 49
2	40A	132	Plot No. 40B	9 mtr. Road	6 mtr Road	Adjacent S. No. 48/1A, 48/1B, 49
3	40B	114	Plot No. 41A	Plot No. 40A	6 mtr Road	Adjacent S. No. 48/1A, 48/1B, 49
4	41A	114	Plot No. 41B	Plot No. 40B	6 mtr Road	Adjacent S. No. 48/1A, 48/1B, 49
5	63B	112	Plot No. 66A	12 mtr wide Road	Plot No. 63A	Plot No. 64
6	64	150.5	Plot No. 65	12 mtr wide Road	Plot No. 63B	12 mtr. wide Road
7	68A	112	9 mtr Road	Plot No. 61B	Plot No. 68B	Plot No. 67B
8	68B	112	9 mtr. wide Road	Plot No. 61A	Plot No. 69A	Plot No. 68A
9	143 A	112	9 mtr wide Road	Plot No. 135A	Plot No. 143B	Plot No. 142B
10	143 B	112	9 mtr wide Road	Plot No. 134B	Plot No. 144A	Plot No. 143A
11	187 B	115.5	Waste Land	Plot No. 187A	Primary School	9 mtr Road
12	188 A	136.5	Plot No. 188B	Waste land	Primary School	9 mtr Road
13	231 A	112	Plot No. 230B	Plot No. 231B	Nala training	12 mtr Road
14	231 B	112	Plot No. 231A	Plot No. 232A	Nala training	12 mtr Road

Authorized Office Date: 23-09-2025 Place: Jalgaon (Bank of India) केनरा बैंक Canara Bank 📣

Asset Recovery Management Branch, Mumbai:- Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai - 400001, Email -cb2360@canarabank.cor

Whereas:The undersigned being the Authorized Officer of the Canara Bank, ARM Branch appointed under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 01-07-2024 calling upon the borrowers, Mrs Manda Nitin Shinde & Mr Nitinkumar Bhikaji Shinde to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 31,34,935.76/- (Rupees Thirty one Lakhs thirty four Thousand nine Hundred thirty five and Paisa seventy six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the porrower and the public in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 22nd Spetember 2025 (22.09.2025).

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, ARM Branch for an amount of being Rs. 31,34,935.76/- (Rupees Thirty one Lakhs thirty four Thousand nine Hundred thirty five and Paisa seventy six Only) and interest due and other cost. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable Property

Residential Flat admeasuring about 41.92 sq mtr(Carpet Area) being flat No 808 on the 8th floor in Wing "A" in Phase 1 in the Complex Known as "ORNATE KALLISTO PHASE 1" constructed on all that pieces and parcels of land admeasuring about 4150 sq mtr bearing survey no. 120/2 part, admeasuring about 1190 sq. mtr bearing survey no 120/2 par admeásuring about 1190 sq mtr bearing survey no 120/2 part admeasuring about 1190 sq mtr bearing survey no 120/2 part totally area admeasuring about 6530 sq mtr situated at village Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane Abnd Within The Limits Of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation

Place: Mumbai Date: 22.09.2025 Authorised Officer **CANARA BANK**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI 3rd floor, Colaba, Telephone Bhayan, Colaba Market, Mumbai- 400 005 WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY
UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME
TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS &
BANKRUPTCY ACT, 1993

Next Date: 07.11.2025 CANARA BANK ... CERTIFICATE HOLDER

M/s. GLOBAL COMPUTECT & ORS ...CERTIFICATE DEBTOR

10
CD-1 M/s. Global Computech through Prop. Mr. Pravin Bharthan
R/a. Laxmi Nivas, Opp. Masjid Jain Society, Sion West, Mumbai 400 023
CD-2 Mr. Pravin Bharthan
R/a. Laxmi Nivas, Opp. Masjid Jain Society, Sion West, Mumbai 400 023
And Also at

D-1, Krishnalaya N.S.M Marg,Sion West, Mumbai 400 023 CD-3 Mr. Nikhil Rasiklal Makhecha

Legal Heir of Late Sandeep Rasiklal Makechha
Office at:- 147 Station Road, Near Thane Collectorate Thane (West)-400 601

And Also at And Also at Prop. M/s. SMS Pizza Express
Shop No.2, Runwal Commercial Complex Near Santoshi Mata Temple, LBS Marg, Mulund West

Shop No.2, Runwal Commercial Complex Near Santoshi Mata Temple, LBS Marg, Mulund West, Mumbai 400 080

Whereas you (CD's herein) have failed to pay the sum of Rs. 49,62,339/- (Rupees Forty Nine Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred and Thirty Nine Only) along with pendentellite and

future interest @ 14 % w.e.f. the date of filing application till realization payable by you in respect of the Recovery Certificate No. 427 of 2017 drawn up the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 2 Mumbai in O ANo. 203 of 2004.

It is hereby ordered that Certificate Debtors in the present RP or their servants or agents or epresentatives - in- interest or any other person (s) claiming to be owner (s) under Certificate

Debtors are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, patting with possession, charging or dealing with the undermentioned, immovable property (lies), in any manner or in dealing with any benefit in terms of money and/or property arising there from and that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.
You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery tribunal No.2 Mumbai or 07.11.2025 at 12:05 PM.

PROPERTY DETAILS

Basement No.1 & 3, Ground Floor Runwal Towers situated at LBS Marg, Mulund West, Mumbai 400 080

Given under my hand and the seal of Tribunal, on this date 29th day of July, 2025.

(Bhavishya Kumar Azad)



Recovery Officer DRT - 2, Mumbai

VIP INDUSTRIES LIMITED Regd. Office: DGP House, 5th Floor, 88 C, Old Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025, Maharashtra

CIN: L25200MH1968PLC013914 Tel.: +91-22-6653 9000 Fax: +91-22-6653 9089. Email: investor-help@vipbags.com; Website: www.vipindustries.co.in NOTICE

(For attention of the Equity Shareholders of the Company) <u> 100 days Campaign – "Saksham Niveshak" – for KYC and other related</u> Updations and Shareholder Engagement to prevent Transfer of Unpaid/ "Inclaimed Dividends to Investors Education and Protection Fund ("IEPF" ovestors Education and Protection Fund Authority ("IEPFA") and Ministry of Corporate

Affairs ("MCA") has initiated the 100 days campaign – Saksham Niveshak, from July 28 2025 to November 06, 2025. The Company through its various communications continues to encourage

shareholders to claim their unclaimed dividends by updating their KYC details (viz. PAN Bank account details, contact details, choice of nomination and specimen signature by following the below procedure:

Type of Holding Documents to be submitted with MUFG Intime India Private Limited (RTA)/ Depository Participants 1. Update KYC details with your Depository Participants, especially Shares held in

Bank account number, ba choice of nomination submit self attested copy of Client Master List (CML) to RTA or

upload the same on RTA website at https://in.mpms.mufg.com Shares held in Submit the below documents: Physical Form . Investor Service Request Form ISR-1, Form ISR-2 and Form ISR-3 or Form No. SH-13 (Nomination Form) duly filed as per the

instructions stated therein along with the supporting documents . Original cancelled cheque starting your name as account holder Other supporting documents, if any Forms are available at https://web.in.moms.mufg.com/KYC downloads.html

The Shareholders may further note that this campaign has been proactively initiated with specific objective of reaching out to the shareholders to update their KYC, bank mandates. Nominee and contact information, etc and claim their unpaid/unclaimed dividends in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to IEPFA. In case of any gueries, please contact the Company or RTA at the following address

email/telephone number: VIP Industries Limited DGP House 2nd Floor, 88C Old Prabhadevi Road, Mumbai 400025 Tel. No. +91 (22) 66539000

Email ID: investor-help@vipbags.com

MUFG Intime India Private Limited (Formally Known as Link Intime India P Ltd) C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli West Mumbai 400083 Tel. No. +91 22 49186000 Email ID: rnt.helpdesk@linkintime

Special Window for Re-lodgement of transfer requests of Physical Shares SEBI has lodged the opening of a special window, for a period of 6 months, from July 07 2025 to January 06, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physica shares lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned due to deficiency in the documents (SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated Jul 02, 2025). The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) address mentioned above.

By order of the Board of Directors For V.I.P. INDUSTRIES LIMITED Ashitosh Sheth Company Secretary & Head-Legal

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public

hat, the proposed 'Residential

development with Shops', on plot nos. 8

& 9 of Sector-19, Node - Sanpada,

Taluka: Navi Mumbai. District: Thane

Maharashtra has been accorded

Environmental Clearance from

Environment & Climate Change

Department, Mantralaya, Govt. of

Maharashtra vide EC Identification no.

EC24C3801MH5879297N and file no.

SIA/MH/INFRA2/479401/2024; dated:

23/09/2025. Copy of the said

Environmental Clearance letter is

available with the Maharashtra

Pollution Control Board and may also be

seen at website at

http://parivesh.nic.in

ACS No. 2599

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of

the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Rank Limited.

ı	the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.					
	Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch	
2. S 8 9 1		Surana & Mamta Nitin Surana -	Office No. 1005, 10th Floor, Wing - C & D, Shiv Solitaire, CTS No. 255, 255/ 1 To 3 And 259 Pt, 259/1 To 25, Village - Bandivali, Jogeshwari East, Taluka- Andheri, Mumbai- 400060/ September 20, 2025	May 30, 2025 Rs. 2,17,24,484.33/-	Mumbai	
		Sonawane Vinod Vitthl & Sanghamitra Vinod No. 08 + 09 + 13a + 13b + 14a + 14b, Survey No. 101/1 + 2, Grampanchayat And Taluka Shahada, LBNDB00005970628 & Raman Nagar Shahada Khetia Road Shahada, LBNDB00006643858 Maharashtra, Nandurbar- 424405/ September 20, 2025		February 28, 2025 Rs. 15,91,986.20/	Nandur- bar	

The above-mentioned borrowers(s)/quarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: September 26, 2025 Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

M/s. Godrej Properties Limited 5th Floor, Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai 400 079. Maharashtra.

Sd/-



आयडीबीआय बँक लि. एनपीए मॅनेजमेंट ग्रप

७ वा मजला. डब्ल्यटीसी कॉम्प्लेक्स. कफ परेड. मुंबई-४००००५

शुध्दिपत्रक

दै. नवशक्तिमध्ये २४.०९.२०२५ रोजी पान क्र. २७ वर छापून आलेल्या आयडीबीआय बँक लि.ने जारी केलेल्या कारणे दाखवा सूचनेत शिर्षकाच्या जागी बँकेचे नाव 'आडीबीआय बँक लि.' ऐवजी 'आयडीबीआय बँक लि.' असे

> सही/ प्राधिकृत अधिकारी एनएमजी, मुंबई

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण रिकन्स्टर्क्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००३ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सद सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसां**र चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ.		कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
蛃.	कर्जक.	सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
3		१) नितीन श्यामराव	१५.०७.२०२५	दिनांक :
1		तारू (कर्जदार),	रु. ४,०६,३८७.०५	२३.०९.२०२५
1		२) श्यामराव शंकर	(रुपये चार लाख सहा हजार	वेळ :
1		तारू (सह-कर्जदार),	तीनशे सत्याऐंशी आणि पाच	सायं. १६:०४ वा.
1	30830830000098	३) रंजना शामराव	पैसे मात्र)	सांकेतिक कब्जा
1		तारू (सह-कर्जदार),	१३.०७.२०२५ रोजीस	
1		४) शालिनी नितीन		
1		तारू		
1		(सह-कर्जदार)	200 :2 22 0	

मिळकतीचे वर्णन : ग्रामपंचायत बळीरामपूरच्या पैकी जि. नांदेड, मौजे बळीरामपूर, गट क्र. ३७ जय हनुमान बॅकवर्ड क्लास हाऊसिंग सोसायटी, बळीरामपूर (एम.आय.डी.सी.) येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग जे प्लॉट क्र. १०७ मध्ये आहे जे बिनशेतीखालील आहे आणि ज्याची एकूण लांबी दक्षिण-उत्तर ३० फू. म्हणजेच ९.१४ मी आणि ए रुंदी पूर्व-पश्चिम १५ फ्. म्हणजेच ४.५७ मी ज्याचे एकुण क्षेत्र ४५० चौ. फू. म्हणजेच ४१.८२ चौ. मी. आहे. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेला: रस्ता, दक्षिणेला: अयोध्या नगर, उत्तरेला: वामन फुल्लारे यांचे घर.

?		१) जितेंद्र शिवाजी	१९.०७.२०२५	दिनांक:
		अमृतसागर	रु. ४,९९,५००.८६	२३-०९-२०२५
		(कर्जदार),	(रुपये चार लाख	वेळ:
	३१८५०४३०००००४९	२) संगीता जितेंद्र	नव्यान्नव हजार पाचशे	दु. ०१:५५ वा.
		अमृतसार	आणि शह्याऐंशी पैसे	सांकेतिक कब्जा
		(सह-कर्जदार)	मात्र) १७.०७.२०२५	
			रोजीस	
	0 1 10		. 0	7

मिळकतीचे वर्णन : शिरगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली - ४१६३१४ येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र सर्व भाग आणि विभाग ज्यावर २८६ चौ. फू. चे बांधकामित क्षेत्र आहे. सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: सीटीएस क्र. ५१४, दक्षिणेला: सीटीएस क्र ५१५ उत्तरेला मीरीणम = १०

	५१५, उत्तरला: साटाएस क्र. ५१७.				
ş		१) श्री. अख्तर	१९.०७.२०२५	दिनांक:	
		राजासाहेब अत्तर	रु. ९,७०,००२.७९	२३.०९.२०२५	
		(कर्जदार),	(रुपये नऊ लाख सत्तर	वेळ :	
	३१८५९४२०००१९३२	२) रेश्मा अख्तर	हजार दोन आणि	स. ११.५५ वा.	
		अत्तर	एकोणऐंशी पैसे मात्र)	सांकेतिक कब्जा	
		(सह-कर्जदार)	१५.०७.२०२५ रोजीस		
	मिळकतीचे वर्णन : जुनी जिमन सर्व्हें क्र. ९५६/३ए+३बी, नवीन महसुल गाव शिवाजीनगर मिरज				

क्षेत्र युनिट आर. चौ. मी. ०.७५.९५, मिळकत क्रमांक ७३३४-२०६-४२५-५ हे ४२.०५ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सदर मिळकत ही एका विटकाम असलेल्या भिंतीच्या स्वरूपात असून, मिरज तालुका, जिल्हा सांगली - ४१६४१० येथे अलंकार कॉलनी एमआयडीसी कुपवाड रोड येथे आहे

ज्याअर्थी वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ँ(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : सांगली/नांदेड/महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २६.०९.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकृत <u>कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू–५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७



परिशिष्ट एफ

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे (संस्थेचे नाव) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचत नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०७.२०२५ रोजी मागणी सूचना जार्र कर्जदार मे. कांकरिया ॲग्रो लि. आणि त्याचे एक प्रवर्तक/संचालक/हमीदार/गहाणवटदार श्री. निर्मल दगडुलाल जैन यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ५,०१,११,०३५.४५/- (रुपये पाच कोटी एक लाख अकरा हजार पस्तीम आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) + त्यावरील व्याज आणि बँकेला लागलेले खर्च, प्रभार आणि परिव्यर ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २**३ सप्टेंबर. २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/संचालक/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशार देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्या आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** (संस्थेचे नाव) यांस **रु. ५,०१,११,०३५.४५/-**(रुपये पाच कोटी एक लाख अकरा हजार पस्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) **+ त्यावरील व्याज** आणि बँकेला लागलेले खर्च, प्रभार आणि परिव्ययाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदार/हमीदार/संचालक/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

न्लॉट क्र. ३१बी, ४०ए, ४०बी, ४१ए, ६३बी, ६४, ६८ए, ६८बी, १४३ए, १४३बी, १८७बी, १८८ए, २३१ए, २३१बी, स. क्र. ४७/१/२/३/४, स्वामी समर्थ नगरी, टोकरतलाव तालुका आणि जि. नंद्रबार येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, श्री. निर्मल जैन यांच्या नावे

प्रत्येक प्लॉटच्या सीमा आणि क्षेत्राची व्याप्ती खालीलप्रमाणे: स. प्लॉट क्षेत्र

क्र.	क्र.	(चौ. मीटर्स)	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर	
१	३१बी	१३२	पडीक जिमन	प्लॉट क्र.	६ मी. रस्ता	लगतचा एस क्र.	
				३१ए		४८/१ए, ४८/१बी, ४९	
2	४०ए	१३२	प्लॉट क्र. ४०बी	९ मी.	६ मी. रस्ता	लगतचा एस क्र.	
				रस्ता		४८/१ए, ४८/१बी, ४९	
3	४०बी	११४	प्लॉट क्र. ४१ए	प्लॉट क्र.	६ मी. रस्ता	लगतचा एस क्र.	
				४०ए		४८/१ए, ४८/१बी, ४९	
γ	४१ए	११४	प्लॉट क्र. ४१बी	प्लॉट क्र.	६ मी. रस्ता	लगतचा एस क्र.	
				४०बी		४८/१ए, ४८/१बी, ४९	
ų	६३बी	११२	प्लॉट क्र. ६६ए	१२ मी.	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र. ६४	
				रुंद रस्ता	६ ३ए		
ξ	६४	१५०.५	प्लॉट क्र. ६५	१२ मी.	प्लॉट क्र.	१२ मी. रुंद रस्ता	
				रुंद रस्ता	६३बी		
૭	६८ए	११२	९ मी. रस्ता	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र. ६७बी	
				६१बी	६८बी		
6	६८बी	११२	९ मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र. ६१ए	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र. ६८ए	
					६९ए		
٩	१४३ए	११२	९ मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र. १४२बी	
				१३५ए	१४३बी		
१०	१४३बी	११२	९ मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र. १४३ए	
				१३४बी	१४४ए		
११	१८७बी	११५.५	पडीक जिमन	प्लॉट क्र.	प्राथमिक	९ मी. रस्ता	
				१८७ए	शाळा		
१२	१८८ए	१३६.५	प्लॉट क्र.	पडीक जिमन	प्राथमिक	९ मी. रस्ता	
			१८८बी		शाळा		
१३	२३१ए	११२	प्लॉट क्र.	प्लॉट	नाला	१२ मी. रस्ता	
			२३०बी	क्र.२३१बी	ट्रेनिंग		
१४	२३१बी	११२	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.२३२ए	नाला	१२ मी. रस्ता	
			२३१ए		ट्रेनिंग		
दिनांक: २३-०९-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी							

ठिकाण: जळगाव



परिशिष्ट एफ

जोडपत्र IV

(नियम ८(१) पहा)

ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** (संस्थेचे नाव) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०७.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. कांकरिया ॲग्रो लि. आणि त्याचे एक प्रवर्तक/ संचालक/ हमीदार/ **गहाणवटदार श्री. निर्मल दगडुलाल जैन** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु** १<mark>,०१,११,०३५.४५/-</mark> (रुपये पाच कोटी एक लाख अकरा हजार पस्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) **+ त्यावरील व्याज आणि बँकेला लागलेले खर्च, प्रभार आणि परिव्यय**ंची परतफेड सद् सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/संचालक आणि प्तर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/संचालक/गृहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशार देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** (संस्थेचे नाव) यांस **रु. ५,०१,११,०३५.४५/-**(रुपये पाच कोटी एक लाख अकरा हजार पस्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) **+ त्यावरील व्याज** आणि बँकेला लागलेले खर्च, प्रभार आणि परिव्ययाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदार/हमीदार/संचालक/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. ०५, स. क्र. ३७/१/बी, वैशाली नगर, कन्यादान मंगल कार्यालयाजवळ. नंद्रबार, तालुका आणि जिल्हा नंद्रबार येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, श्री. निर्मल दगडुलाल जैन यांच्या नावे आणि सीमाबध्द खालीलप्रमाणे :

पर्वेला : प्लॉट क्र. ०६ पश्चिमेला : प्लॉट क्र. ४ : ९ मे. रस्ता दक्षिणेला : प्लॉट क्र. ८ उत्तरेला

दिनांक: २३-०९-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: जळगाव (बँक ऑफ इंडिया)

> प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ॥) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४९८/२०२५ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स

> स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

रामजी रघु सालेकर

(२) लक्ष्मण रघु सालेकर,

पांडुरंग कृपा चाळ, सिध्दार्थ नगर, मुक्ताबाई हॉस्पिटल जवळ, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८४.

येथे देखील: फ्लंट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, लक्ष्मीकांत सीएचएसएल, अभिनव शाळेजवळ, ३बी, सागाव, डोबिंवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४९८/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २३/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २१५९८६४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) . समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ

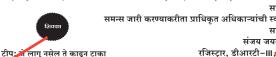
अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि रेकिंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>२०/११/२०२५ रोजी स. १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत -अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर् केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २४/०९/२०२५ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी



संजय जयस्वी रजिस्टार, डीआरटी-॥ मंबर्ड

व्हीआयपी इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नों. कार्यालय : डीजीपी हाऊस, ५वा मजला, ८८ सी, जुना प्रभादेवी रोड, मुंबई- ४०० ०२५, महाराष्ट्र सीआयएन: एल२५२००एमएच१९६८पीएलसी०१३९१४; फोन: +९१-२२-६६५३ ९०००

फॅक्स: +९१-२२-६६५३ ९०८९; ईमेलः investor-help@vipbags.com, वेबसाईट:www.vipindustries.co.in सूचना

(कंपनीच्या समभागधारकांच्या माहितीसाठी)

१०० दिवसांचे अभियान - ''सक्षम निवेशक'' - केवायसी आणि अन्य संबंधित अद्ययावतीकरणे आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड (''आयईपीएफ'') कडे प्रदान न केलेले / दावा न केलेले लाभांश हस्तांतरित होण्याचे टाळण्याकरिता भागधारकांना उद्यन

इन्व्हेस्टर्स एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ऑथॉरिटी (''आयईपीएफए'') आणि निगम व्यवहार मंत्राल 'एमसीए'') यांनी २८ जुलै, २०२५ पासून ०६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत १०० दिवसांचे अभियान - सक्षा

निवेशक सरु केले आहे. कंपनी तिच्या वेगवेगळ्या पत्रांमार्फत भागधारकांना खालील प्रक्रिया अनुसुरुन त्यांचे केवायसी तपशील (म्हणजे पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क तपशील, नामनिर्देशन पसंती आणि नमुना हस्ताक्षर) अद्ययावत

वारणाचा प्रकार एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए)/डिपॉझिटरी

	पार्टीसिपटसकडे दस्तावेज सादर करावेत.
डिमॅट स्वरुपात धारण केलेले शेअर्स	 तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिंपटसकडे केवायसी तपशील विशेषकरून बँक खाते क्रमांक, बँकेचे नाव, शाखा, आवएफएससी कोड आणि एमआयसीआर, नामनिर्देशन पसंती अद्ययावत करावेत. आरटीएकडे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) ची स्व-साक्षांकित प्रत सादर करावी किंवा ती आरटीए ची वेबसाईट https://in.mpms.mufg.com/ वर अपलोड करावी.
प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले	खालील दस्तावेज सादर करावेत : १. पुष्ट्यर्थ दस्तावेजांसह त्यामधील निर्देशांनुसार रितसर भरलेला इन्व्हेस्टर सर्व्हींस रिकेस्ट फॉर्म आयएसआर-१. फॉर्म आयएसआर-२ व फॉर्म आयएसआर-३

२. खाते धारक म्हणून तुमचे नाव असलेला मूळ रद्द केलेला धनादेश. पुष्ठचर्थ ३. असल्यास अन्य कोणतेही https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html येथे फॉर्म्स उपलब्ध आहेत.

होण्यापासून टाळण्याच्या दृष्टीने त्यांचे केवायसी, बँक मॅंडेटस, नामनिर्देशिती आणि संपर्क माहिती इ अद्ययावत करून त्यांच्या प्रदान न केलेल्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यासाठी भागधारकांपर्यंत पोहोचण्याच्या विशिष्ठ उद्देशाने हे अभियान स्वयं-प्रेरणेने सुरु केले आहे.

कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया कंपनी किंवा आरटीएशी खालील पत्ता / ई-मेल/ दुरध्वनी क्रमांकावर व्हीआयपी इंडस्ट्रीज लिमिटेड एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

डीजीपी हाऊस, २ रा मजला, (पुर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि.) ८८सी जुना प्रभादेवी रोड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, मंबई - ४०००२५ विक्रोळी पश्चिम, मंबई - ४०००८३. . क्र. +९१(२२)६६५३९००० द. क्र. +९१ २२ ४९१८६००० ईमेल आयडीः investor-help@vipbags.com ईमेल आयडीः rnt.helpdesk@linkintime

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष ०१ एप्रिल, २०१९ च्या मदत समाप्तीपवीं सादर केलेल्या आणि दस्तावेजातील त्रटीमळे फेटाळलेल्या/परत केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करणे सोयीचे व्हावे यासाठी ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी सेबी ने एक विशेष कक्षाची स्थापना केली आहे (०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/ एमआयआरएसडी एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७). ह्या कक्षात हस्तांतरणासाठी पुन्हा साव केलेले शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात दिले जातील. पात्र भागधारक आवश्यक दस्तावेजांसा त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीच्या रजिस्टार अँड शेअर टान्सफर एजंट (आरटीए) कडे वर दिलेल्य त्त्यावर सादर करु शकतात.

> संचालक मंडळाच्या आदेशावरु व्ही.आय.पी. इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी

शुद्धिपत्र एडलवैस ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन:यु६७१००एमएच २००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोडलगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

लिलाव शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते आहे की, कर्जदार **१. सचिन मल्लीनाथ उकारंडे ('कर्जदार'), २. चाबुबाई मल्लीनाथ** उकारंडे (सह-कर्जदार), लॅन :- १६१०३७४ (२६३-०००००७९८)डीएचएफएल आणि १. नारनाराम डी. चौदर (''कर्जदार''), २. कोनूदेवी एन. चौधरी (''सह-कर्जदार'') लॅन :- १०९६७५० (११०००००४११७२)डीएचएफएल . संबंधित या वर्तमानपत्रात ०६.०९.२०२५ रोजी प्रकाशित लिलाव सूचना पुन्हा नियोजित आहे.

लिलावाची तारीख आता ०७.१०.२०२५ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे. सदर लिलाव सूचनेतील सर्व इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तीत राहील. जनतेला विनंती आहे की त्यांनी स्धारित लिलाव तारखेच

रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेडसाठी

€ Edelweiss



पनवेल महानगरपालिका, पनवेल जाहीर सूचना मलिन:स्सारण विभाग

मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांच्या वतीने मलनि:स्सारण विभागातील खालील कामाचे अंदाजपत्रक बनविण्याकरीता संबंधीत Manufacturer कडून वेगवेगळ्या बाबींचे दर मागविण्यात येत आहे

केंद्र शासन परस्कत अमत २.० अभियानाअंतर्गत ''जल ही अमत'' उपक्रमाद्रारे महानगरपालिकेस प्राप्त निधी अंतर्गत पनवेल येथील १४ द.लं.ली. क्षमतेच्या मलप्रक्रिया केंद्रामध्ये Decanter, Centrifuge and Automatic Gas Chlorination System पुर्नस्थापित करण्याबाबत.

सदरची माहिती www.panvelcorporation.com या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात

जा. क्र. पमपा/मल.वि./२२२५/प.क्र. ०३/१३०६/२०२५

दिनांकः २५/०९/२०२५

सही/ शहर अभियंता पनवेल महानगरपालिका

सही/- अधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट क्षेत्रिय कार्यालय: दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कलकर्णी गार्डन

समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५. दुरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

विक्री सुचना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८(६)/नियम ९(१) सह वाचले जाणारे दि. सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार '**जशी आहे तशी' 'जी काय** आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्त्वावर युनियन बँक ऑफ इंडिया सिक्युंअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी गुरूवार**, दि. ३०.१०.२०२५ रोजी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
शाखा	कर्जदार, सह–अर्जदार/ जामिनदारांचे नाव	विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत अनामत ठेव रक्कम ताबा प्रकार	थकवाकी रक्कम
सिटी शाखा	१. कर्जदार- i) श्री. मोरेश्वर देविदास कुलकर्णी ii) श्री. अतुल देविदास कुलकर्णी २. जामिनदार- श्री. अजय अशोक आठल्ये	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाण- सिटीएस नं. ३१२२, क्षेत्र मोजमापीत २३८.४ स्के.मी. बांधीव बंगल्यासह क्षेत्र मोजमापीत १४९.०९६ स्के.मी. एनएमसी घर नं. २३००, गांव नाशिक ४२२००१ येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे – पुर्वेसः सिटीएस नं. ३१२३, पश्चिमेसः सिटीएस नं. ३१२१, वक्षिणेसः सिटीएस नं. ३१२८, उत्तरेसः राज रोड	राखीव किंमत Rs. 68,10,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 6,81,000/- प्रतिकात्मक	Rs. 16,67,633.28 दि. ३१.०८.२०२५ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
शाखा	१. कर्जदार- i) श्री. विजय रामकिसन सुपारे ii) सौ. सोनाली विजय सुपारे	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गृहाण- भाग-ए: (ज्या इमातरीवर गृहाणदाराचा फ्लॅट बांधण्यात आला आहे त्या प्लॉटची तपिशलवार माहिती) सर्ले नं .३२/११+१/२ बेअरींग प्लॉट नं.१७ क्षेत्र मोजमापीत ३६२.९० स्के. मी, पडींक, गाव मखमलाबाद ता. व जि. नाशिक येथील स्थित जिम किंवा ग्राउंड बेअरींग मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगर पालिका नाशिक, नोंदणी आणि उप-नोंदणी जि. नाशिक हदीत. चतुःसिमाः पूर्वेस- ७.५ मी रूद कॉलनी रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१६, दक्षिणेस- सर्व्हे नं. लगत, उत्तरेस- ७.५ मी रूद कॉलनी रोड भाग ब-(गृहाणदार यांच्या मालकीच्या फ्लॅटची माहिती) वर उल्लेख केलेल्या मालमतेवर फ्लॅट नं. २ चे सुमार ६५५.९६ स्वेच.फु. म्हणजेच ६०.९६ स्के.मी. (वरील क्षेत्रामध्ये बाल्कनी/बसण्याचे क्षेत्र समाविष्ट आहे जे इमारत आराखड्यात दर्शविलेले आहे जे यासोबत जोडलेले आहे) पहिला मजला इमारत 'साई वंदन अपार्टमेंट'' नावाने. सदर परिसर इमारत आराखड्यानुसार बांधलेला आहे. चतुःसिमाः पूर्वेस- फ्लॅट नं. ५ व जिना, पश्चिमेस- ओपन स्पेस, दक्षिणेस- ओपन स्पेस, उत्तरेस- फ्लंट नं.३. सदर इमारतीतील सामान्य हक्कांसह, सामायिक सुविधा आणि सामायिक पार्किंग क्षेत्र इत्यादी, आणि सदर मालमतेतील सर्व विद्युत इन्स्टालेशन्स, विद्युत कनेक्शन आणि मीटर, फिटिंग्ज, फिक्चसं आणि पाण्याचे मीटर आणि पाण्याचे कनेक्शन.	राखीव किंमत Rs. 21,20,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,12,000/- प्रतिकात्मक ताबा	Rs. 13,08,113.10 दि. ३१.०८.२०२५ रोजी पुडील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
लिल	।।वाची तारीख व वेळ : गुरूवा	र, दि. ३०.१०.२०२५, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह)		

सिक्यअर्ड क्रेडिटरला जडजोखिम माहिती असल्यास बोजाचा तपशील: बॅकेला माहिती नाही

राहल राजु सुतार (कर्जदार)

सुवर्णा राजू सुतार (सहकर्जदार)

🔳 **अनामत ठेव रक्कम जमा करण्याची अतिम तारीख**ः खालील कलम ७ नुसार लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेपूर्वी अनामत रक्कम जमा केली जाईल आणि अनामत रक्कम प्रॉपर्टी आयडीसह

लिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी, अनामत रक्कम आगाऊ जमा करणे आणि मालमत्ता आयडीशी लिंक/मॅप करणे उचित आहे

🗖 नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी https://baanknet.com ला भेट द्या.

दिनांक : २६.०९.२०२५ । ठिकाण : नाशिक

असेट्स केअर ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

नोंदणीकृत कार्यालयः १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-१९००१९, दूरध्वनी: ९१-११-४३११५६०० फॅक्स: ९१-११-४३११५६१८ **कॉर्पोरेट कार्यालय:** युनिट क्र.: ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र.: सी-६६, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई - ४०००५१. दूर.: ०२२ ६८६४३१०१. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट: www.acreindia.in सीआयएन : यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९

परिशिष्ट -IV-ए

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थाव मेळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती ॲसेट्स केअर ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि., (सीआवए यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी९१५७६९) (''तारण धनको'') च्या विश्वस्त म्हणून कार्यरत यांच्याकडे गहाण/प्रभारीत असून ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे ज आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर खालील जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सह खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकबाकी देयाच्य

तारण मत्तेचे तपशिल अन. क. कर्ज खाते क. आणि कर्जदार / मह-कर्जदार / २३ मध्रेंबर २०२५ रोजीस राखीव किंमत इसारा अनामत इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल

1	21.3.	-irei Citti pir Gitti-i	41411/ (16 414141)	14 11-041 1-11 11-1111	(101141141111	20000	2011 24111 271111 441 6111 1111111
I		एसीआरई ट्रस्ट नाव	गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	एकूण थकीत		रक्रम	
I	१.	१००५३१७२४३०	स्वप्ना जयप्रकाश कदम	रु. १,१०,८५,०१९/-	रु.१,२१,००,०००/	रू. १२,१०,०००/-	खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-
I		एसीआरई-१५८-ट्रस्ट	(कर्जदार)	(रूपये एक कोटी दहा लाख	- (रूपये एक कोटी	(रूपये बारा लाख दहा	खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६
I			भाग्यश्री जयप्रकाश कदम	पंच्याऐंशी हजार एकोणीस मात्र)	एकवीस लाख मात्र)	हजार मात्र	बँक: आयडीबीआय बँक
I			(सहकर्जदार)				आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१
I	तारण मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक ६०४, , मोज. ७८७.५ चौरस फूट, ७३.१६ चौरस मीटर बिल्ट अप एरिया, अंबिका सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ज्ञात बिल्डिंग क्रमांक बी च्या सहाव्या मजल्यावर						

स्थित, व्ही बी फडके मार्गावर, सैधन हॉस्पिटलजवळ, ९० फूट रोड, बेअर एनजीसीटीएस क्रमांक ७०४/ए, मूलंड पूर्व, जिल्हा मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ''टी'' वॉर्डच्या उपनगरीय हद्दी, महाराष्ट्र –४०००८१

I	٦.	१००६५२८९५३७	परशुराम मधुकर तोरे (कर्जदार)	रू. ६२,६०,८३७/- (रूपये	रू. ३९,५०,०००/-	रू. ३,९५,०००/-	खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-
I		एसीआरई-१५८-ट्रस्ट	निकिता परशुराम तोरे (कर्जदार)	बासष्ट लाख साठ हजार आठशे	(रूपये एकोणचाळीस	(रूपये तीन लाख	खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६
I				सदतीस मात्र	लाख पन्नास हजार	पंच्याण्णव हजार मात्र)	बँक: आयडीबीआय बँक
I					मात्र)		आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१
١	तारण मालमत्तेचे वर्णनः प्लॉट क्रमांक २०५, दुसऱ्या मजल्यावर, मोज. ४१० चौरस फूट कार्पेट एरिया आणि ४९१ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया, ''उलने अनिरुद्ध दर्पण सहकारी सोसायटी लिमिटेड' 'म्हणून ज्ञात						
I	सोसायटी, प्लॉट क्रमांक ५३ वर, सेक्टर २१, उलने, नवी मुंबई, ताल पननेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग						

रू. ४४,९६,९२४/-

(रूपये चौवेचाळीस लाख

आयएफसी कोड: आयबीकेएल०००९०१ मात्र) ारण मालमत्तेचे वर्णन: युनिट क्रमांक ए-२३०३, मोज. ४२१ चौ.फूट म्हणजेच ३९.११ चौ.फूट (कार्पेट क्षेत्र), ईबीव्हीटी क्षेत्र २३ चौ.फूट म्हणजेच २.१४ चौ.फूट, निव्बळ क्षेत्र ४४४ चौ.फूट म्हणजेच ४१.२५ बौ.फट. (कार्पेट एरिया + एबीव्हीटी एरिया), २३ व्या मजल्यावर, ए-विंग, इमारतीचे नाव ''फिओरा 'सह १ कार पार्किंग स्पेस, '''फिओरा ए, बी आणि सी''' म्हणून ज्ञात विकास/प्रकल्प, व्ही मॅगे हेदुटाने येथील पुर्वेड सर्वेक्षण क्रमांक २६०/२, सर्वेक्षण क्रमांक २६०/१बी, सर्वेक्षण क्रमांक २६०/२ आणि सर्वेक्षण क्रमांक ६५/१५ए, सर्वेक्षण क्रमांक ६५/१५बी, सर्वेक्षण क्रमांक ५३/१ आणि

लप	द्भाषा	त्रण क्रमाक ५२/२ वर बावरारा, माणगाव, सासुका: करपाण, गजरहा: ठाण, महाराष्ट्र –४२९२ व सव स माग आणा विमान					
3	٤.	१२३३३९३५/ २३११११२९	दिलशेर बाबू कुरेशी (कर्जदार)	रू. ६३,६६,८४३.००/-	रू. ९५,००,०००/-	रू. ९,५०,०००/-	खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-
•		एसीआरई-१५८-ट्रस्ट	फरजाना दिलशेर कुरेशी (सह-	रूपये त्रेसष्ट लाख सहासष्ट	रूपये पंच्याण्णव	रूपये नऊ लाख पन्नास	खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६
			कर्जदार १) सानिया फॅब्रिकेटर्स	हजार आठशे त्रेचाळीस मात्र	लाख मात्र	हजार मात्र	बँक: आयडीबीआय बँक
			(सह–कर्जदार २)	रू. १२,५६,७७९.४९/-रूपये			आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१
				बारा लाख छपन्न हजार सातशे			
				एकोणऐंशी आणि पैसे एकोणपन्नास			
				ша			

ारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक ५०१, ५वा मजला, ए विंग, मोजमाप क्षेत्र ३६५ चौ. फूट कार्पेट ४३८ चौ. फूट बांघलेल्या (म्हणजे ४०.७० चौ. मीटर बांघलेल्या) कॅडेल कीन चॅलेंज, १९ए वीर सावरकर ालिमया लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई ४०० ०१६, आणि इमारत कॅडेल कीन ए विंग सीएस क्रमांक १३४७, एफपी क्रमांक ७६१, टीपीएस एलआयआय, महसूल क्षेत्र: १७/११९, मुन्सिपल जी नॉर्थ वॉर्ड, माहीम

lŀ	विभाग, मुंबई महसूल जिल्ह्याचा माहीम विभाग, २००४ मध्ये किंवा त्या सुमारास बांधलेली इमारत जिमनीवर + ७ मजल्यांवर बांधलेली इमारतचे सर्व ते भाग आणि विभाग						
 ५. ५२५९९०६० राणी एडवर्ड राजन (कर्जदार) १. १५,९२,१२५/- रूपये पंधरा १३,५०,०००/- १३,०००/- १३,०००/- १३,५०,०००/- १३,०००/- १३,०००/- १३,०००/- १३,०००/- १३,०००/- १३,००००/- १३,००००/- १३,०००/- १३,००००/- १३,०००००/- १३,००००००/- १३,००००००००००००००००००००००००००००००००००००						खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-	
Ш		एसीआरई-१५८-ट्रस्ट		लाख ब्याण्णव हजार एकशे	रूपये तेरा लाख	रूपये एक लाख	खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६
पंचवीस मात्र पन्नास हजार मात्र पस्तीस हजार मात्र बँक: आयडीबीआय बँक							बँक: आयडीबीआय बँक
आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१							आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१
Iŀ	तारण मालमत्तेचे वर्णनः अपार्टमेंट/फ्लंट क्रमांक ७०२, रेराच्या अनुसार मोजमापित १८.७० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र संलग्न अनन्य वापरण्यायोग्य जागा २.३२ चौ. मीटर (बाल्कनी, पॉकेट टेरेस आणि एलिव्हेशन प्रोजेक्शन						
lŀ	इ.), ७ व्या मजल्यावर, सदर इमारत क्रमांक १, टाइप ए, इमारत क्रमांक १, ए-५ विंग, नवकार सिटी फेज - भाग-१, '''नवकार सिटी फेज-मी'' म्हणून ज्ञात प्रकल्पाचा भाग, सर्वेक्षण क्रमांक २२४, (जुने सर्वेक्षण						

६७८८५१४५ के कल्याणकुमार (कर्जदार) 🛼 . ५४,०६,६७९/ – रूपये चोपन्न । रू. २४,५०,०००/ – । रू. २,४५,०००/ – । खात्याचे नाव: एसीआरई –१५८ – लाख सहा हजार सहाशे एकोणऐंशी रूपये चोवीस लाख एसीआरई-१५८-टस्ट पजा कल्याण कमार रूपये दोन लाख विवाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६ पंचेचाळीस हजार मात्र बिंक: आयडीबीआय बँक (सह-कर्जदार) पन्नास हजार मात्र आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१ ारण मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक ००३, सुमारे ४३५ चौरस फूट (बांधकाम) क्षेत्र, तळमजल्यावर, ''साई प्रेरणा अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीत, शहर सर्वेक्षण क्रमांक १७८. गाव-

बळकुम, नाका, सुमारे १९२ ३४ चौरस मीटर, क्षेत्रफळ असलेला, राहण्याचा आणि बाळकुम, महानगरपालिका कामगार कार्यालय जेवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०८ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पतीश चंद्रकांत बेलोसे (कर्जदार) ६८६१७०५८ रू. १९.३२.४६३/- रूपये खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-रू. १५,००,०००/- | रू. १,५०,०००/-रूपये पंधरा लाख | रूपये एक लाख पन्नास |खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६ नितेश चंद्रकांत बेलोसे (सह-एकोणीस लाख बस्तीस हजार एसीआरई-१५८-ट्रस्ट

चारशे त्रेसष्ट मात्र हजार मात्र बँक: आयडीबीआय बँक आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१ ारण मालमत्तेचे वर्णनः दुकान क्रमांक १५, मोज. ८.८१ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र) आणि १०.५८ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र) तळमजल्यावर, श्रीकृपा को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीत. लॉट क्रमांक ७८, सेक्टर-३५, कामोठे, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९ चे सर्व ते भाग आणि विभागआणि पूर्व: १५ मीटर रुंद रस्ता पश्चिम: प्लॉट क्रमांक ९० आणि ९१ उत्तर: ३ मीटर रुंद स्ता दक्षिण: प्लॉट क्र. ७९

ı	एसाआरइ-१५८-ट्रस्ट	सिग	एकाणसाठ लाख चावास हजार	रूपय एकतास लाख	रूपय तान लाख दहा	खात क्र.: ०५०११०२००००४१८७६
ı		(सह-कर्जदार)	चारशे एकोणसाठ मात्र	मात्र	हजार मात्र	बँक: आयडीबीआय बँक
١						आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१
तारण मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक ए ४०५, मोज. ६१० चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया, चौथ्या मजल्यावर, विंग ए मध्ये, ''देवकीबाई सदन'', सब्हें क्रमांक १६८, हिस्सा क्रमांक-१, महसूल गाव, बाळकुम, ता					हिस्सा क्रमांक-१, महसूल गाव, बाळकुम, तालुका	
आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे येथे, ठाणे महानगरपालिका, मुंबा, महाराष्ट्र-४००६०८, सर्व्हे क्रमांक १६८ येथे, वसलेले आणि स्थित असलेले चे सर्व ते भाग आणि विभाग					असलेले चे सर्व ते भाग आणि विभाग	
ı	९. १४०००००१३४	श्री प्रशांत पांडरंग रताटे	रू. २१.४३.३७४/- रूपये	₹ 1.34.000/-	रू. ८२.५००/-	खात्याचे नाव: एसीआरर्ड-१७४-

रतीत, तारण मार पर्वे क्रमांव भाग

लिलाव प्रक्रीया संबंधीत आवश्यक माहीती					
मडीचा भरणा मागणी मसुदा/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे करून वरील नमूद केलेल्या बँक खात्यांच्या नाञे काढावा/भरावा.					
लेलावाची दिनांक व वेळ	२९ ऑक्टोबर २०२५, दुपारी २:३० ते दुपारी: ३.३०.				
र्एमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक	२८ ऑक्टोबर २०२५, दुपारी ४:००				
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	www.auctionfocus in				

विक्रीचे तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया www.acreindia.in / www.auctionfocus.in या संकेतस्थळांना भेट द्यावी सही / - प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई

काण : मुंबई नांक : २६.०९.२०२५

(बँक ऑफ इंडिया)

कंपनी सेक्रेटरी अँड हेड-लिग एसीएस नं. २५९९

दिनांक: २६.०९.२०२५

ξ.

वर नमूद वे

۶.

भखंड उत्तर: उघडा भखंड दक्षिण: उघडा भखंड

१०९२१९५६२

एसीआरई-१५८-ट्रस्ट

८११७१६८८

किंवा फॉर्म नं. एसएच-१३ (नामनिर्देशन फॉर्म)

गागधारकांनी पुढे ध्यान्यांत ठेवावे की, त्यांचे शेअर्स आणि लाभांश रक्कम आयईपीएफएकडे हस्तांतरित

(कर्जदार) दशरथ पांडरंग रताटे एकवीस लाख त्रेचाळीस हजार रूपये आठ लाख रूपये ब्याऐंशी हजार खाते क्र. : ०९०११०२००००४२१०३

टरप्राइज लि. यांच्याकडे विविध विश्वस्तांच्या विश्वस्त म्हणून, वरील स्तंभात स्पष्टपणे नमुद् केल्याप्रमाणे, केला गेला आहे

रू. ४२०००००/- रू. ४,२०,०००/- खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-

रूपये बेचाळीस लाख | रूपये चार लाख वीस | खाते क्र. : ०९०११०२००००४१८७६

क्रमांक २६६), हिस्सा क्रमांक १, गाव येथे स्थित: राजावली, तालुका: वसई, जिल्हा: पालघर (जुने ठाणे), महाराष्ट्र–४०१२०८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि अशा प्रकारे सीमा: पूर्व: रस्ता पश्चिम: उघड

रू. ५९,२४,४५९/- रूपये रू. ३१,००,०००/- रू. ३,१०,०००/- खात्याचे नाव: एसीआरई-१५८-

	4/11011/5 100 X/C	(4)4411) 44114 11311 11110	द्वानारा साम्ब्र म बाळास एबार	CHA OHO CHG	Godd adickli Gall	GI(1 X1			
		(सह-कर्जदार)	तीनशे चौऱ्याहत्तर मात्र	पंचवीस हजार मात्र	पाचशे मात्र	बँक: आयडीबीआय बँक			
						आयएफसी कोड: आयबीकेएल००००९०१			
Ī	लमतेचे वर्णन: फुल पाडा रोड, दुसऱ्या मजलावरील फ्लॅट क्रमांक २०२, मोज. २५० चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ म्हणजेच २०.९१ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले दामोदर अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीत,								
п	ांक ९७-ए, हिस्सा क्रमांक १४ पैकी २३० चौरस मीटर कर्जावर बांधलेले आणि वसई तालुका, वसई, जिल्हा ठाणे येथे वसई क्रमांक १, (विरार) येथील उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात चे सर्व ते भाग आणि विभाग								
í	केलेले कर्ज खाते/खाती व त्यावरील सर्व हक्क, हक्कपत्रे, व्याज, आधारभूत तारणे, तारण ठेव, व/िकंवा हमी यांसह, तसेच येथे नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता, ह्यांचा हस्तांतरण ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन								

٦. િ र्डए ₹. लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी संकेतस्थळ) ٧. संपर्क तपशील श्री. रोहन सावत ९८३३१४३०१३, श्री. जितेश सावत ९०८२५२२४५५६. ۴. मालमत्तेची पाहणी केवळ पूर्वनियोजित वेळापत्रकानुसार

ॲसेट केअर ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्रायजेस लि.