

28<sup>th</sup> September, 2024

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal St, Kala Ghoda, Fort, Mumbai – 400 001. National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.

BSE Code No. 507880

NSE Code – VIPIND

Subject: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please enclose herewith the newspaper notice published in the Business Standard (English) and Navshakti, (Marathi) on 28<sup>th</sup> September, 2024, regarding Postal Ballot Notice and E-Voting Information.

This will also be hosted on the company's website at www.vipindustries.co.in.

Thanking you,

Yours faithfully,

For V.I.P. INDUSTRIES LIMITED



Ashitosh Sheth
Company Secretary & Head – Legal
ACS 25997

# IT aims for sky after Accenture's Q4 results

Nifty IT index ends 0.4% higher over previous close

New Delhi, 27 September

lobal firm Accenture's fourth quarter results prove that the worst is behind for the Indian information technology (IT) sector, said analysts on Friday.

While the pace and the broadness of recovery is debatable, they said Accenture's results and revenue growth guidance for the next financial year (FY25) reduce downside risks for Indian IT companies. "While a strong recovery in dis-

cretionary demand may take a few quarters, it is unlikely to worsen. We expect revenue growth for India's largecap IT companies to improve in financial year 2025-26 (FY26), registering a growth of around 7.9 per cent year-on-year (Y-o-Y) as against FY25's estimated growth of 3.6 per cent Y-o-Y," said analysts at Nomura.

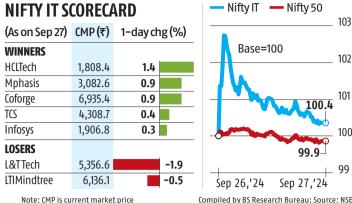
They gave a 'buy' rating for Infosys and Wipro in largecaps and the same for eClerx Services in midcaps. Accenture on Thursday reported a revenue of \$16.41 billion for the June-August quarter of FY24, up 5 per cent Y-o-Y in constant currency terms. The growth was in the upper end of its 2-6 per cent guidance band.

Consulting revenue was up 3 per cent Y-o-Y, while that for managed services grew 7 per cent Y-o-Y (both in CC terms). Among verticals, financial services contracted 2 per cent Y-o-Y and health care and public services expanded 11 per cent to lead Q4 revenue growth.

Other verticals that reported revenue growth are products (6 per cent), communication, media and technology (5 per cent), and resources (3 per cent).

Accenture's adjusted earnings before interest and taxes (ebit) mar- on the National Stock Exchange gin was 15 per cent, up 10 basis points (NSE) in the intraday trade, led by

**NIFTY IT SCORECARD** 



billion for the quarter, up 21 per cent Y-o-Y, with an overall bookto-bill ratio of 1.23x. As demand has

not changed much, Accenture's management cautiously revised its FY25 revenue growth guidance upwards to

3-6 per cent in constant currency terms. The guidance includes inorganic contribution of slightly more than 3 per cent and positive foreign exchange impact of 1.5 per cent on reported US dollar revenue.

Analysts view Accenture's September-November quarter (Q1 FY25) guidance of 2-6 per cent growth as a steady start to the new financial year. They believe the overall FY25 revenue growth guidance upgrade points to a stable demand environment amid the prevailing macro uncertainties.

"Improvement in consulting is particularly positive for Indian IT Services as it signals recovery in discretionary spends. We expect a sustainable strong demand environment to drive healthy earnings growth over the next three years," said Nuvama Institutional Equities.

At the bourses on Friday, the Nifty IT index advanced 2.8 per cent Y-o-Y. New bookings were at \$0.15 Coforge and Infosys (up 3.9 per cent

each), Tech M (3.5 per cent), Mphasis (3.4 per cent), Wipro and LTIMindtree (3.1 per cent each), Persistent Systems (2.9 per cent), HCLTech (2.5 per cent), LTTS (2.3 per cent) and Tata Consultancy Services (1.9 per cent) in the intraday deals. All these stocks ended up to 1.4 per cent higher on the NSE. By comparison, the NSE Nifty 50 closed 37 points (0.154 per cent) lower at 26,179 level.

## **Gen-AI boost**

A feature of Accenture's Q4 results was its gains in generative artificial intelligence (Gen-AI). The company clocked \$3 billion worth of deal bookings in the technology in FY24, of which \$1 billion in agreements were booked in O4.

According to Accenture's management, Gen-AI will drive growth in the next decade. The company plans to increase its data and AI workforce to 80,000 by FY26 (from 57,000 at present) and increase training hours. "The management expects IT budgets to provide better clarity on demand in January-February 2025. Deal wins will be a key enabler of differentiated growth for Indian IT similar to the current financial year," said analysts at Kotak Institutional Equities.

The brokerage believes there are not enough large deals in the market to satisfy all players.

# Accumulate gold through SIP if portfolio allocation below 10%

Gold, which closed at ₹75.447 per 10 gram in the domestic market on Friday (and is trading at ₹2,689.6 per ounce on the Comex), is up 29.4 per cent over the past year. Experts are of the view that with fundamentals remaining supportive, the yellow metal could climb further over the next 6-12 months.

## Rate cuts a key driver

The recent 50 basis-points (bps) rate cut by the United States Federal Reserve (US Fed) has provided further impetus to the yellow metal. Gold has a negative correlation with real interest rates. "Hereafter, the decline in interest rates should be larger than the decline in inflation, which should be supportive for gold prices. As real interest rates decline, the opportunity cost of holding gold comes down and more investors move into it," says Chirag Mehta, chief investment officer, Quantum Mutual Fund.

The frequency of rate cuts

by the US Fed may increase over the next 6-12 months, pushing the price of the yellow metal further up.

Geopolitical tensions – the Russia-Ukraine war and the West Asia conflict - show no signs of abating. "In such an environment, investors seek refuge in this safe-haven asset," says Shashank Pal, chief business officer, Prabhudas Lilladher Wealth Management.

Central banks have been

Returns (%) Gold Silver

**GOLD HAS OUTPACED SILVER** 

OVER THE PAST DECADE

diversifying their reserves away from the US dollar and into gold. "Most major economies have been increasing their gold reserves in recent years. China, one of the top consumers of gold, paused its purchases in May. If the People's Bank of China resumes purchases, that will be positive for the price of gold," says Deveya Gaglani, senior research analyst-commodities, Axis Securities.

The significant cut in import duty on gold in India in late July has been a shot in the arm for domestic demand. According to the World Gold Council's latest report, "Anecdotal reports suggest the duty reduction was followed by strong buying interest from jewellers consumers.

With all these drivers still in place, gold's price is likely to increase. "With the growing likelihood of an additional 50 bps Fed rate cut, gold's price

may rise by 4-5 per cent in the next 6-8 months," says Gaglani. He expects the domestic price to touch ₹80,000 per 10 gram, and the price on the Comex to touch \$2,850 per ounce.

## Strong dollar index could impede rise

The yellow metal may struggle if interest-rate cuts in the US are not significant, and the US economy remains stronger than expected. "A strengthening dollar index can put pressure on gold prices, as the two are inversely correlated. An improved economic scenario in the US, indicated by positive data such as non-farm payroll data, GDP growth, and consumer confidence, can reduce the demand for gold," says

According to Mehta, while the long-term outlook for gold remains positive, there could be volatility in the short term.

## Enter with a long-term perspective

Retail investors should allocate 10-15 per cent of their portfolios to gold, using instruments like gold exchange-traded funds (ETFs) and gold fund of funds (FoFs). "A 10-15 per cent allocation to gold in portfolios reduces risk without compromising on potential returns," says Mehta. After the recent run-up, lump-sum investment should be avoided. "Over the long term, you should invest in gold systematically. This provides an opportunity to invest at lower levels during periods underperformance,"

## Should you prepay your home loan or invest the extra cash?

Above one-year returns are in CAGR.

The decision to prepay a home loan or invest in financial instruments is a dilemma many homeowners face. Making a choice depends on various factors. Here are a few to consider:

vour home loan interest rate with potential investment

Tax implications: Compare tax deductions available on home loan interest versus tax

Read full report here: mybs.in/2dZ3EW1

**Interest comparison:** Compare | implications on returns. Risk tolerance: Prepaying a loan offers guaranteed returns in the form of interest savings. Investments, especially in equity, carry market risks. Financial goals: Align your

decision with short- and longterm financial objectives. Job security and income stability: In uncertain economic times, reducing debt might provide more peace of mind. Age and life stage: Younger individuals might benefit more

Source: IBJA: Compiled by BS Research

from long-term investments. Loan tenure remaining: Prepayment in the early years of a loan saves more interest than in later years. Emergency fund: Ensure

vou have adequate emergency savings before considering prepayment or investments.

## **Future credit needs:**

Maintaining a loan account in good standing can be beneficial for future credit requirements.

COMPILED BY: AYUSH MISHRA

एसजेवीएन लिमिटेड SJVN Limited ( भारत सरकार एवं हिमाचल प्रदेश सरकार का संयुक्त उपक्रम) (A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of H.P) CIN No. L40101HP1988GOI008409

Notice Inviting Request for Selection (RfS) RfS No: SJVN/CC-Delhi/REIA/2024/FDRE-4

RIS NO: SJVN/CC-DeIn/IREIA/20/24/FURE-4

Date: 28.09.2024

SJVN Limited has been designated as a Renewable Energy Implementing Agency (REIA) vide Office Memorandum F. No. 283/33/2020-GRID SOLAR dated 24.04.2023 issued by Ministry of New and Renewable Energy (MNRE), Govt of India. SJVN Limited hereby invites ONLINE bids from the eligible bidders for Request for Selection (RfS) for "Selection of RE Power Developers for Supply of 6000 MWh (1500 MW x 4 Hours) Assured Peak Power from ISTS-connected Renewable Energy (RE) Power Projects with Energy Storage System (ESS) anywhere in India under Tariff-Based Competitive Bidding". The Request for Selection (RfS) Document shall be published shortly and the same will be available for download from the websites www.sivn.nic.in www.eprocure.gov.in and the e-tendering Portal https://www.bharat-electronictender.com. The Bid is to be submitted ONLINE on the e-tendering Portal https://www.bharat-electronictender.com. The prospective bidders are requested to remain updated through above mentioned websites for any clarification or notification concerned with this RfS including the publishing of RfS Documents, as no further information will be published in respec Dy. General Manager (C&P/REIA) 6th Floor, Tower1, NBCC Office Complex

East Kidwai Nagar New Delhi-110023. Ph.- 011-61901906/61901953 Our Shared Vision: 25000 MW by 2030; 50000 MW by 2040



## **U.P. State Road Transport Corporation**

Parivahan Bhavan, Tehri Kothi, 6 M.G. Marg, Lucknow-226001 (U.P.)

e-TENDER NOTICE

U.P. State Road Transport Corporation (U.P.S.R.T.C.) is inviting e-tenders from INDIAN BANK ASSOCIATION's (IBA) empanelled security printing presses, having multi-colour offset printing machine and online numbering with computerized checking facility for printing and supply of FAMILY PASS PADS. Prescribed tender forms containing all relevant details, terms and condition can be downloaded from website of Govt. e-portal etender.up.nic.in

Name of Items	Availability & e-submission of e-Tender on e-portal	Opening of e-Tender document
THE PRINTING & SUPPLY OF FAMILY PASS PADS USE IN UPSRTC	w.e.f. 03.10.2024 to 02.11.2024 up to 15:00 Hrs.	02.11.2024 at 16:00 Hrs

Detailed Bill of quantity, eligibility for participating in tender, other terms and conditions of the tender and calendar/timing of the tender may be seen on Govt. e-portal **etender.up.nic.in.** 

Please do visit etender.up.nic.in from time to time before last date of submission of tender for any possible amendment/corrigendum/addendum.
For any query/clarification regarding submission of e-tender vendors may call on following helpline numbers of NIC:

(1) 0522-2286808 (2) 0522-2286809 (3) 0522-4130303 (4) 0522-2298813 (5) 09415115329 Finance Controller Finance Controller



TATA Power-DDL invites tenders as pe			
<b>Tender Enquiry No.</b> Work Description	Estimated Cost/EMD (Rs.)	Availability of Bid Document	Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001723/24-25 RC for Installation, testing and commissioning of Smart DT meter with accessories in Tata Power-DDL.	1.03 Crs/ 2,58,000	30.09.2024	21.10.2024;1500 Hrs/ 21.10.2024;1530 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001724/24-25 AMC for Battery and Chargers in Tata Power- DDL Grids for a period of	96.59 Lac/ 2,42,000	30.09.2024	21.10:2024;1600 Hrs/ 21.10:2024;1630 Hrs

Three Years	_,,		21110.201	-1,0001110		
CORRIGENDUM / TENDER DATE EXTENTION						
Tender Enquiry No. Work Description	Previou Publisi Date	heď	Revised Due D of Bid Submis & time of open	sion/ Date		
<b>TPDDL/ENGG/ENQ/200001703/24-25</b> Empanelment of Advertising Agency for Media Buying Services	05.09.2	.024	07.10.2024 at 07.10.2024 at			
O		alala a				

Complete tender and corrigendum document is available on our

rebsite www.tatapower-ddl.com→Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents Contracts - 011-66112222

## VIP VIP INDUSTRIES LIMITED

Regd. office: DGP House, 5th Floor, 88 - C, Old Prabhadevi Road, Mumbai 400 025. Maharashtra CIN: L25200MH1968PLC013914; TEL: + 91 (022) 66539000; FAX: + 91 (022) 66539089 E-mail: investor-help@vipbags.com

> Web: www.vipindustries.co.in **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 (**"Act**"), read together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any tatutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force) and other applicable provisions of the Act and the Rules made thereunder, read with the General Circular Nos.14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 9/2023 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions, if any for the time being in force, as amended from time to time and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), that the resolutions set-out below are proposed to be passed by way of Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting"). Accordingly, the Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only

	······					
Sr.No.	Particulars	Type of Resolution				
1	Appointment of Ms. Payal Kothari (DIN: 09148432) as Non-Executive, Independent Director of the Company, with effect from August 30, 2024 to August 29, 2029	Special Resolution				
2	Continuation of Mr. Dilio G. Piramal (DIN: 00032012) as Non-	Special Resolution				

Executive, Non-Independent Director-Chairman, of the Compan on attaining the age of 75 years on November 2, 2024 Pursuant to the MCA Circular, the Company has on September 27, 2024, sent to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)/Link Intime India Private Limited ("RTA"), as of September 20, 2024

("Cut-off Date), the Notice of Postal Ballot dated September 26, 2024 together with a Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act vide email through Nationa Securities Depositories Limited ("NSDL"). The Members who have not yet updated thei email addresses are requested to verify/update their e-mail address and mobile number with their respective Depository Participants in case shares are held in demat mode and in case of shares are held in physical mode then provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAF (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to investor-help@yipbags.com. The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company a ww.vipindustries.co.in, BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Śtock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com The results of postal ballot would also be uploaded as mentioned above. Details of Postal Ballot Schedule

Sr. No.	Particulars Particulars	Schedule				
1	Date of Completion of dispatch of postal ballot notice	Friday, September 27, 2024				
2	Date and time of commencement of remote e-voting	From 9.00 a.m. (IST) on Monday, September 30, 2024				
3	Date and time of end of remote e-voting	Upto 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, October 29, 2024,				
4	Results of the Postal Ballot	On or before Wednesday, October 30, 2024				

Members are informed that:

Place: Mumbai

Date: September 28, 2024

a) Members can vote only through remote e-voting facility provided by NSDL as no physical ballot form is being dispatched or will be accepted by the Company.

M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, has been appointed as Scrutinizer for conducting remote e-voting process in accordance with the law and in fair and transparent manner.

c) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000. d) The results of postal ballot will be announced within 2 (Two) working days from the

conclusion of the e-voting and shall be intimated to BSE and NSE

For V.I.P. INDUSTRIES LIMITED Ashitosh Sheth Company Secretary & Head-Lega

ACS 25997

## STATE BANK OF INDIA

Premises & Estate Department, L.H.O. Jaipur

ENGAGEMENT OF PRINCIPAL PROJECT ARCHITECT CUM PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT

State Bank of India invites applications from Bonafide, resourceful Architect/ Consultant firm/individual having minimum 7 years' experience (as on 31.08.2024) in construction of Residencial/ Commercial/Institutional buildings for the

in construction of Residencial/ Commercial/Institutional buildings for the prequalification of Architectural/Consultancy firms for following two projects:

1. The proposed construction of multistorey residential complex at banks own plot at sector 3, Vidhhyadhar nagar

2. The proposed construction of G + 3 building at banks own plot at Bhopalganj Bhilwara.

For detailed terms and conditions please visit our banks website www.sbi.co.in under Procurement news. Separate Applications for both the projects completed in all respect should reach us on or before 19.10.2024 upto 3 pm. SBI reserves its right to accept any or reject any or all offers without assigning any reason thereof.

S/D
Assistant General Manager (Premises & Estate)



## एसजेवीएन ग्रीन एनर्जी लिमिटेड **SJVN Green Energy Limited** (A Wholly Owned Subsidiary of SJVN Limited) CIN: U40100HP2022GOI009237

E-Tender No.: SGEL/CHQ/CONTRACTS/LAND-Rajasthan/2024

Online bids (E-tender) on Domestic Competitive Bidding (DCB) are invited on behalf of SJVN Green Energy Limited for "Outright Purchase/ 'Lease for 28 Years' of Land up to 2000 Acres in the vicinity of 765/400/220 kV Bikaner-IV Pooling Station, Raiasthan for setting up Solar Power Project(s) upto cumulative capacity For details, visit websites: https://www.bharat-electronictender.com,

www.eprocure.gov.in and www.sjvn.nic.in. Last date for bid submission is 18.10.2024 (14:00 Hrs). Amendment(s), if any, shall be issued on websites only

DGM (Contracts)
SJVN Green Energy Limited
Corporate Headquarters, Shakti Sadan, Shanan, Shimla (H.P) Email- contracts.sgel@sjvn.nic.ir



Fenders have been published for the following Services / Material Procurement through e-procurement platform. For details, please visit <a href="https://tender.telangana.gov.in">https://scclmines.com</a>

NIT/Enquiry No: Description / Subject - Last date and time for Submission of bid(s). EST24O0060 Date:18.09.2024- Procurement of submersible pumps to STPP, Jaipur, Mancherial, Telangana - 15.10.2024 - 12.01 PM

EST24O0061 Date:23.09.2024 - Procurement of multi functional combustion catalyst(Thermact) and addition of procured multi functional combustion catalyst(Thermact) with coal with Firms own manpowe and equipment in two 600MW boilers, at Singareni Thermal Power Plant, Village:Pegadapall Mandal:Jaipur, District: Mancherial, State: Telangana - 15.10.2024 - 12:01 PM

EST2400062 Date:23.09.2024- Procurement of rubber coated wooden ball (250mm diameter) for ai release valves installed in raw water supply scheme and circulating water system at STPP, Jaipui ED (Hd 2 years - 30.09.2024 - 17:00 Hrs. Mancherial, Telangana - 18.10.2024 - 12:01 PM

period of 2 years - 30.09.2024 - 17:00 Hrs.

E132400215 - Procurement of SME explosives, LDC explosives and accessories for use in OB blasting at all the OCPs of SCCL for a period of 2 years - 01.10.2024 - 12:00.

E152400199 - Procurement of 820 HP Centrifugal Pump with Mechanical Accessories and valves for use at ALP Mine - 10.10.2024 - 17:00 Hrs.

E0424O0203 - Procurement of Three sizes of Resin Capsules on RC basis for a period of Two years fo all areas of SCCL against Open enquiry through Critical mode Tender cum E-Reverse auction -10.10.2024 - 17:00 Hrs.

-10.10.2024 - 17:00 HTS. E162400205 - Retro fitment of 200KW Gear Box & Fluid Coupling with H450K CST unit with necessar accessories on specific make basis for 3A1 & 3B1 conveyors at JVR EPC CHP, Sathupally, KGM Area -10.10.2024 - 17:00 Hrs.

E092400191 - AMC for Air conditioners at- corporate area for a period of three years -11.10.2024 - 17:00 Hrs. E0424O0204 - Procurement of HDPE Pipes on RC basis for one year period - 11.10.2024 - 17:00 Hrs. E012400208 - Preparation of DPR for establishing 500MW Round the clock RE Power with Firm and Dispatchable Renewable Energy (FDRE) Power in Telangana/ Karnataka/ AP - 11.10.2024 - 17:00 Hrs

E122400214 - Transportation of Furnace Oil from storage & handling terminals of HPCL/BPCL Visakhapatnam to SMS Support plant, RG-III area of SCCL, Ramagundam for a period of two years 14.10.2024 - 17:00 Hrs. E1724O0210 - Procurement of Network Material - 17.10.2024 - 17:00 Hrs.

E152400212 - Procurement of 350HP Centrifugal Pump Sets for various areas of SCCL - 17.10.2024-17:00 Hrs.

E102400200 - Procurement of PVC DWA 3.3KV Cables - 18.10.2024 - 17:00 Hrs. GM (MP) PR/2024-25/ADVT/STPP/MP/42 DIPR R.O. No.: 448-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2024-25



Date: September 27, 2024

Place: New Delhi

## **JAMNA AUTO INDUSTRIES LIMITED**

Phone & Fax: 01732-251810/11/14 email: investor.relations@jaispring.com, Website : www.jaispring.com STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

						(Rs. in Lakhs
S.	Particulars	N		Quarter ende	d	Year ended
No.	Fai iiculai 5	П	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
		П	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
1	Total Income from operations	Ш	55,713.65	64,014.54	57,526.25	2,42,677.27
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	Ш	6,459.16	7,796.73	6,275.92	28,326.27
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	Ш	6,459.16	7,796.73	6,275.92	28,326.27
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	Ш	4,638.46	5,477.47	4,559.26	20,541.45
5	Total Comprehensive Income for the period[Comprising Profit / (Loss) for the period	Ш				
	(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	Ш	4,626.90	5,544.16	4,563.86	20,478.34
6	Equity Share Capital	Ш	3,988.02	3,988.02	3,986.93	3,988.02
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	Ш				86,330.35
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (not annualised) (In Rs.)	Ш				
	Basic:	Ш	1.16	1.38	1.14	5.15
	Diluted:	ш	1 16	1.37	1 14	5 14

Notes 1. The above consolidated financial results of Jamna Auto Industries Limited ('the parent Company') and its subsidiaries (together referred as the Group) for the quarter ended June 30, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings

held on September 27, 2024 2. Information of standalone un-audited financial results for the guarter ended June 30, 2024 in terms of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure

		equirements) Regulations, 2015 is as under:				gg	(Rs. in Lakhs)
	S. No.	Particulars	l	(	Year ended		
1	No.		П	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
			Ш	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
	1	Revenue from operations	Ш	54,232.10	62,008.77	55,936.22	2,36,095.48
	2	Profit before tax	Ш	6,745.76	8,698.14	6,201.83	32,427.92
ı	3	Total Comprehensive income for the period	П	4,990.51	6,499.63	4,614.93	24,932.53

3. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchanges websites viz www.bseindia.com and www.nseindia.com and website of the Company at www.jaispring.com

> For Jamna Auto Industries Ltd P. S. Jauhar Managing Director & CEO DIN 00744518

## **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

# 9820113194

## अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मज़करासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

## **CHANGE OF NAME**

NOTE

Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM AIDA JOANITA FERNANDES TO AIDA SARIKA SUHAS VEDAK AS DOCUMENTS CL- 001 I. ABISHEK PRAKASH PATIL (OLD NAME)

SIDING AT- SHRAM SAPHALAYÁ NIWAS. **TEMBHODE** ROAD PALGHAR, BEHIND DHADA HOSPITAL, RAJ NAGAR PALGHAR, TAL. & PÁLGHAR. MAHARASHTRA HAVE CHANGED MY NAME 401404 ARHISHEK PRAKASH PATIL (NEW NAME) BY AFFIDAVIT NO. 7480/2024, DATED 24/05/2024. ALL FUTURE PURPOSES. CL- 010

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL RAHEEM BABU SAYED
TO ABDUL RAHIM BABUMIYAN
SAYYED AS PER MY DOCUMENTS CL- 101

I 'PANKIT A. JAIN' CHANGED MY NAME AS PRATIK ASHOK KUMAR MARDIA RESIDING AT 343, BADAMWADI, 4TH FLOOR, ROOM NO. 46A, KALBADEVI ROAD, MUMBAI- 400002. AS PER AFFIDAVIT NO 25AB 165493.

I NEILANUO METHA W/O, CHARLES ANTHONY GONSALVES R/O 21 MODERN FLAT 5TH FLOOR NEAR COLABA POST OFFICE MUMBAI 400005, HAVE CHANGED MY NAME TO NEILA CHÉRIE GONSALVES CL- 149

## जाहीर सूचना

सर्व सामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, मी पेरियास्वामी शिवा थिरूनावृक्कारास् असून मी दिनांक २६.९.२०२४ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे माझ्या जन्म प्रमाणपत्रानसार माझ्या नावात सधारणा माझ्या पासपोर्टमध्ये माझे आडनाव पेरियास्वामी हे

नव्हते. माझ्या आईचे नाव मल्लिका थिरूनावकारास् आणि माझ्या वडिलांचे नाव पेरियास्वामी थिरूनावुकारासू हे आहे. मी तमाम जनतेस याद्वारे सुचित करतो कि, माझे पूर्ण आणि अचूक नाव पेरियास्वामी शिवा थिरूनावुकारासू (देरियसवाय शिवा टी.) हे आहे आणि मल वळ याच्रुतावाने संबोधले जाईल, ओळखले केंद्रेयले आणि चात केले जाईल सदर दिनांक

## **CHANGE OF NAME**

HAVE CHANGED MY NAME FROM KARAN MANOJ SHAH TO KARAN MANOJ GANGER SHAH AS PER THE DOCUMENTS. CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH AASIF SHAIKH DAGDU TO SHAIKH AASIF DAGDU AS PER GAZETTE NO. (M- 24147323) DATED - 15-/21/2024. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DIPAK KOSHTI TO DEEPAK ASHOK KOSHTI FOR ALL OFFICIAL PURPOSE. AADHAR I 832347556734. ADDRESS-NUMBER-GREENDALE AVENUE-VIRAR WEST 401303. CL- 401

I CHHAYA NAMDEO PAGARE R/O ATMARAM N. VAITY HOUSE, GR. FLR NAVGHAR PADA, MULUND (E) MUMBAI- 400603 AFTER MARRIAGE CHANGED MY NAME AS MRS. KASHISH SUHAS KAMBLE NOW STAYING AT PRADNYA CHS, MITHBANDER RD, NEAR K.C. COLLEGE, KOPRI THANE (EAST), THANE-400603. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MRS. SWETA MANOJ DESHMUKH TO MRS. SHWETA MANOJ DESHMUKH AS PER DOCUMENTS. SNEHAL SURENDRA THAKUR

SPOUSE OF NO.14568309N, RANK NAIK (TS), NAME - THAKUR SURENDRA MADHUKAR, AT 302 SHREE RAM KALPANA, PLOT NO 31 MCCH SOCIETY PANVEL, TAL - PANVEL DISTRICT RAIGAD, MAHARASHTRA PINCODE 410206. MY OLD NAME WAS RECORDED AS SNEHAL BUT NOW I KNOWN WITH A NEW NAME SNEHAL SURENDRA THAKUR MY DATE OF BIRTH IN ARMY RECORD PPO AS 1973 WHICH IS INCORRECT AS PER MY CIVIL DOCUMENT (AADHAR PANCARD), CORRECT DATE OF BIRTH IS 18-06-1973. CL- 548

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH SHABNOOR FIROZ AHMED (OLD NAME) TO SHABNOOR SHAIKH (NEW AS PER DOCUMENT. CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SONALBEN (OLD NAME) TO SONAL SANJAY PATEL (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 16AB 521267 DATED: 2 SEP 2024. CL- 701 HAVE CHANGED MY NAME FROM

PATEL SANJAYBHAI (OLD NAME) TO SANJAY NARSINH PATEL (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 16AB 521266 DATED: 2 SEP 2024. CL- 801 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MISS. DESHMUKH SWETA LAXMAN TO MRS. SHWETA MANOJ DESHMUKH AS PER DOCUMENTS. CL- 901 I HAVE CHANGED MY NAME FROM LEENA MICHAEL DCUNHA LEENA PER DOCUMENTS.

HAVE CHANGED MY NAME FROM JOHAN JOHN DCUNHA AS PER MICHAEL DOCUMENTS. CL- 999 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM PETER BASTIN TO PETER BASTIAN AS PER DOCUMENTS. CL- 999 B

## जाहिर सूचना

नोंद घ्या की, भैरवी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि मे. हिना लाईफस्टाईलच्या बाबतीत एकमेव लवादासमोर लवादाची कार्यवाही आजच्य . तारखेपर्यंत प्रलंबित आहे. सोसायटी अर्थात भैरवी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटीने आपले दाव्याचे विवरणपत्र दाखल केले आहे. दावेदाराने **मे हीना** लाइफस्टाइलला त्याचे भागीदार मिहीर शाह आणि **हीना शाह** यांच्यामार्फत सेवा देण्याचा प्रयत्न केल

लवादाच्या कार्यवाहीतील पढील तारीख ३० सप्टेंब २०२४ रोजी सायंकाळी ५ वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिं द्वारे झूम द्वारे आहे याची नींद घ्याः मीटिंग आयडी: ८७०६४३८९२०४

पासकोड : ९९१९९३ प्रतिसादकर्त्या **मेसर्स हीना लाईफस्टाइलला** त्याच्य भागीरागरारे त्या रिवशी वैयक्तिकरित्या किंव अधिवक्ता/अधिकृत प्रतिनिधी द्वारे उपस्थित राहण्यार्च विनंती केली जाते., आणि लवाद न्यायाधिब व्यक्तीशः किंवा वकिलाने हजर न झाल्यास, प्रक सुनावणी केली जाईल आणि पूर्वेश्व ठरवले जाईल

## २८ सप्टेंबर, २०२४ व्ही .आय.पी. इंडस्ट्रीज लिमिटेड

**ादणाकृत कायालय** : डिजापा हाऊस, पाचवा माळा, ८८-सा, आल्ड प्रभादवा राड, मुंबई - ४०० ०२ सीआयएन: एल२५२००एमएच१९६८पीएलसी०१३९१४ टेलि: ०२२-६६५३९००० फॅक्स: ०२२-६६५३९०८९

ठिकाण : मंबर्ड

ई-मेल <u>-investor-help@vipbags.com;</u> वेबसाइट:www.vipindustries.co.in पोस्टल मतपत्रिकेची सुचना

कंपनी कायदा. २०१३ (अधिनियम) मधील कोणतेही नियम २० आणि २२ कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सह वाचले असल्यास कलम ११० आणि इतर लागू तरतुर्दीच्या अनुषंगाने सूचना दिली आहे. (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक फेरफार किंवा पुनअंमलबजावणीसह) आणि कायद्यातील इतर लागु तरतुदी आणि त्याखाती केलेले नियम, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० आणि या संदर्भात जारी करण्यात आलेली त्यानंतरची परिपत्रके. ताजी सामान्य परिपत्रक क्रमांक ९/२०२३ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रक" म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४ जारी केले. आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही असतील दर, सध्याच्या काळासाठी आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टैंडर्ड . (एस एस २), की खाली दिलेले ठराव पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून

अनु क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार
8	सुश्री पायल कोठारी (डीआयएन: ०९१४८४३२) यांची ३० ऑगस्ट २०२४	विशेष ठराव
	ते २९ ऑगस्ट २०२९ या कालावधीत कंपनीचे गैर-कार्यकारी, स्वतंत्र	
	संचालक म्हणून यांची नियुक्ती	
۶	श्री. दिलीप जी. पिरामल (डीआयएन: ०००३२०१२ ) यांचे २) नोव्हेंबर	विशेष ठराव
	श्री. दिलीप जी. पिरामल (डीआयएन: ०००३२०१२ ) यांचे २  नोव्हेंबर २०२४  रोजी वयाची ७५  वर्षे पूर्ण झाल्यावर कंपनीचे गैर-कार्यकारी, गैर-	
	स्वतंत्र संचालक-चेअरमन म्हणून कार्य चालू ठेवणे	

एमसीए परिपत्रकानुसार, कंपनीने २७ सप्टेंबर २०२४) रोजी. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटर्र गर्टिसिपंट/लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') मध्ये नोंदणीकत आहेत त्यांना पाठवले. आहे २० सप्टेंबर २०२४) पर्यंत ("कट-ऑफ तारीख), पोस्टल बॅलेटची 26 सप्टेंबर 2024 च्या नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ("NSDL") द्वारे ईमेलद्वारे कायद्याच्या कलम 102 नुसार स्पष्टीकरणात्मक विधानासह ज्या सभासदांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की शेअर्स डीमॅट मोडमध्ये असतील आणि शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतील तर त्यांचा ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत सत्यापित/अपडेट करावा. क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढे आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत) investor-help@vipbags.com वर ईमेल द्वारे पाठवावे.

पोस्टल मतपत्रिका सुचना कंपनीच्या वेबसाइट www.vipindustries.co.in वर बीएसई लिमिटेड (बी एस ई च्या वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एन एस ई ) च्या वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u>वर उपलब्ध आहे. वर नमृद केल्याप्रमाणे पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल देखील अपलोड केले जातील.

अनु क्र.	तपशील	वेळापत्रक				
१	पोस्टल बॅलेट नोटीस पाठवण्याची पूर्णता तारीख	शुक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४				
?	ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	सकाळी ९.०० वा पासून, सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४				
ş	रिमोट ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ	मंगळवार, २९ ऑक्टोबर २०२४ रोजी , संध्याकाळी ५.०० पर्यंत .				
Х	पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल	बुधवार, ३०ऑक्टोबर २०२४) रोजी किंवा त्यापूर्वी				
	<del></del>					

## सदस्यांना कळविण्यात येते की:

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : सप्टेंबर २८, २०२४

अ) सदस्य एन एस डी एल द्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सविधेद्वारेच मतदान करू शकतात कारण कोणतार्ह भौतिक मतपत्रिका फॉर्म पाठविला जात नाही किंवा कंपनीकडून स्वीकारला जाणार नाही.

में, रागिनी चोक्शी अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्नेटरी, यांची रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया कायद्यानसार आणि निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

) कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता.

🟿 पोस्टल बॅलेटचे निकाल ई-मतदानाच्या समाप्तीपासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील आणि बीएसई आणि एनएसईला कळवले जातील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसार व्ही. आय. पी . इंडस्ट्रीज लिमिटेड कॉरता आशितोष शेट कंपनी सचिव आणि हेड - लिगल एसीएस २५९९७

## State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६) : - अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई: ४०००८६. द्र. क्र.: ०२२-२५०० ९१२४/१२६

## कञ्जा सूचना (नियम-८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: ४१७८२१७३५६८, ४२००८३७५८३३ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड<sup>ँ</sup> एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून श्री. उमाशंकर चतुर्वेदी आणि श्रीम. पूनम चतुर्वेदी यांस सूचनेतील एकूण नमूद २०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. ३२,४१,३८१.००/- (रुपये बत्तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एक्याऍशी मात्र) सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे ... ग्वाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या २५.०९.२०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम २०.०६.२०२४ <mark>रोजीप्रमाणे रु. ३२,४१,३८१.००/ – (रुपये बत्तीस लाख</mark> **एकेचाळीस हजार तीनशे एक्याऐंशी मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचा समावेश: मिळकतीचा पत्ता - फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बिल्डिंग-ए, मॅरेथॉन नेक्स्टटाऊन, कल्याण शीळफाटा रोड, गाव - देसाई , दिवा (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा –ठाणे – ४२१२०४नोंदणी क्रमांक – टीएनएन२ – ५३३४–२०२३ दिनांक : २५.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## **OSBI** State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६) : - अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई: ४०००८६. दर. क्र.: ०२२-२५०० ९१२४/१२६,

## मेल आयडी: racpc.ghatkopar@sbi.co.in किञ्जा सूचना (नियम-८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

## खाते क्र.: ४१५१६०४९२७५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड<sup>ँ</sup> एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कु. अश्विनी विश्वनाथ नायकर हिस सूचनेतील एकूण नमूद १६.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. २६,०९,९१५/- (रुपये सव्वीस लाख नऊ हजार नऊशे पंधरा मात्र) सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे ... खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या २५.०९.२०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम १६.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. २६,०९,९१५/- (रुपये सव्वीस लाख नऊ हजार नऊशे पंधरा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

## स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचा समावेश: मिळकतीचा पत्ता - फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, फिलिप्स व्हिल्ला सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६८ आणि ६९, निलेमोर गाव, नालासोपारा पश्चिम, पाघर - ४०१२०३, नोंदणी क्रमांक - वसई-६-४७६७-२०२२ दिसनांकित २५.११.२०२२ दिनांक : २५.०९.२०२४ ठिकाण :

मुंबई प्राधिकृत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ दंदिया

## ताबा सूचना

## **ज्या** अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.05.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.16,57,463.84 (रूपये सोळा लाख सत्तावन्न हजार** चारशे तेसष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00460190 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **24.05.2024** पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार **सनील म**च्छिंद्र सतदिवे आणि सुमिता सुनील सतदिवे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 24.09.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू.16.57.463.84 (रूपये सोळा <mark>लाख सत्तावन्न हजार चारशे तेसष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त</mark>) पुढील व्याज <mark>24.05.2024</mark> पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

## स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

चिंतामणी हाबीटॅट म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील टाइप-डी, डॅफफोडिल्सची इमारत, विंग-ए, पहिल ाजल्यावर फ्लॅट क. ए -101 ज्याचे चर्ट्ड क्षेत्र 38.51 स्ववेअर मीटर्स आसनगाव गावात वसलेले र्रीआय कॉलेज जवळ, शहापूर, ठाणे-421605, महाराष्ट्र.

गरोज : 24.09.2024 स्थळ : जाणे

अधिकत अधिकारी

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

न्यायालय खोली क्र. ८१ (माझगाव)

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयात संक्षिप्त वाद क्र. १००९७० सन २०२१

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा आदेश V नियम (१-ए) अंतर्गत

वाद सादर केला रोजी : १३/०७/२०२१ वाद नोंदवला रोजी: 94/99/2079 दिवाणी प्रक्रिया. १९०८ च्या संहितेचा

आदेश XXXVII, नियम २ अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

यको बँक -बँकिंग कंपनीज ॲकीझिशन ॲंड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकींग्ज ॲक्ट, )

१९७० अंतर्गत स्थगित एक बँकिंग कंपनी जिचे मुख्य कार्यालय आहे ) १०. बिप्लबी त्रैलोक महाराजा सरानी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-७००००१ आणि इतर शाखा कार्यालयांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे, वडाळा शाखा, भारतीय क्रिडा मंदिर, नायगाव क्रॉस रोड, जे वडाळा, मुंबई-४०००३१ येथे द्वारा तिचे मॅनेजर आणि प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

**शाहिद निझान शेख,** वय ४३ वर्ष, मुंबईचे, भारतीय रहिवासी, राहणार ) २१/२, आदर्श नगर, टिळक रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई-४०००३१

### शाहिद निझान शेख, वरील नावाचे प्रतिवादी

सन्माननीय न्यायाधिश **संग्राम एस. शिंदे** द्वारे मंजर दिनांक २२ **मार्च. २०२४** आणि **५ जलै. २०२४** रोजीच्या आदेशानसार. नमस्कारः ज्याअर्थी. वरील नावाच्या वादींनी दिवाणी प्रक्रिया. १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII

च्या नियम २ अंतर्गत वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे.

## वादी त्यामळे विनंती करतात:

ए) प्रतिवादींना येथील निशाणी ''जी'' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार हकूम आणि वसुली/प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल ८.६०% दराने पढील व्याजासह एकत्रित रु. १,७२,९१०.९४/- (रुपये एक लाख बाहत्तर हजार नऊशे दहा आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत. बी) वादाचा खर्च सुध्दा प्रतिवादींच्या विरोधात आणि वादींच्या नावे मंजुर करावा.

सी) न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटल्यास कोणतेही अन्य आणि पुढील अनुतोष

तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसांत ह्या न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा वकिलामार्फत तुमच्यावतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसुर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंत कोणत्याही वादी रु. १,७२,९१०.९४/ – (रुपये एक लाख बाहत्तर हजार नऊशे दहा आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठी रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.

जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्यावेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी माग् शकतात.

प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळ शकेल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२३ मीलर

नगर दिवाणी न्यायालय. सदर दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२३

वादींसाठी वकील कार्यालय क्र.: ९ ए, २ रा मजला, कराचीवाला बिल्डिंग, ९४ मोदी स्ट्रीट, कोर्ट, मुंबई-४०० ००१. **पटनोंदणी क्र.** महा/३८७०/२००५,

सौ. प्रिती तरे

ओ.एस.नोंदणी क्र. १५१२६, ॲडव्होकेट कोड: ।-७०८५, ईमेल नायडी: priti.tare@yahoo.com, मोबा.: +९१९८१९३३१६८८ ट्रियः सदर वादाची पुढील तारीख आहे ०३/१०/२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय

हन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

## जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **मायक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.,** त्यांचे कार्यालय ४१२,मजला ४, १७ जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००१, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील युनिटचे विकसक आहे (''विकासक''), आमच्या अशिल, **श्री. दत्तात्रय त्रिंवकराव देशमुख आणि श्रीमती** अंजना दत्तात्रय देशमुख यांना खाली नमूद केलेली मालमत्ता विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास, अभिव्यक्त करण्यास आणि नियुक्त करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

मालमत्तेचे वेळापत्रक न्लॅट क्र. : अ-१९०२, लोढा पार्क येथील कियारा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १९व्या मजल्याव (युनिट) ११७७ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ, आणि कियारा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मध्ये २ कार 

कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र.४६४ आणि कियारा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मधील सर्व मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.चे उत्तरेकडे किंवा दिशेने पांडुरंग बुधकर मार्ग.

कमला मिल्स कंपाऊंडच्या सीमा भिंती. दक्षिणेकडे किंवा दिशेला पर्वेकड़े किंवा दिशेला · सेनापती बापट मार्ग आणि परळ मध्य रेल्वे स्टेशन . ।श्चिमेकडे किंवा दिशेने : व्हिक्टोरिया मिल्सच्या सीमा.

करण्यासाठी पढे जाईल.

विक्री, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, देखभाल, गहाण, भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, प्रलंबित कायदेशीर संरक्षण यासह कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही हक्क , शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य असलेल्या किंवा दाव करणाऱ्या सर्व व्यक्ती कायद्याने, सुलभतेने किंवा अन्यथा युनिटच्या संदर्भात किंवा त्यासंदर्भात, १०/ए ब्यू मॉन चेंबर्स, पहिला मजला, २७/३३ येथील त्यांच्या कार्यालयात सर्व तपशील आणि पुराव्यांसह लिखित स्वरुपात निगनदार मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ तसेच nandini@harishjoshico.com वर ई-मेलद्वारे, या प्रकाशनापासून ५ (सात) दिवसांच्या आत माहिती देणे आवश्यक आहे. त्यानंतर प्राप्त झालेला असा कोणताही दावा विचारात घेतला जाईल आणि तो माफ केला गेला किंवा मागे घेतला गेला असे मानले जाईल आणि आमचा क्लायंट व्यवहार पूण

> कते. हरीश जोशी आणि कंपनी प्रोप्रायटर

दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२४

# यूनियन बैंक 🕡 Union Bank

स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: - २१. वीणा चेंबर्स. मेझानाईन मजला. दलाल स्टीट. बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ. फोर्ट. मंबई- ४०००१३ ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

संदर्भ क्र. : एआरबी: एमएसएम: २०२४ दिनांक : २६.०८.२०२४ कर्जदाराला विक्रीबद्दल माहिती देणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ६ (२)/८ (६)

मे. **नॅशनल इंडिया कॉन्ट्रॅक्टर्स ॲण्ड इंजिनियर्स,** (श्री. फारूख यु. खत्री, श्री. झुबेर यु. खत्री आणि डॉ. रिझवान य. खत्री यांची भागीदारी संस्था) येथे: ६२८. खत्री हाऊस. १३वा रस्ता. खार पश्चिम मुंबई- ४०० ०५२ **श्री. फारूख उस्मानगनी खत्री,** येथे; ६२८, खत्री हाऊस, १३वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई- ४००

आणि येथे देखील; कार्यालय क्र. ५०१, स्वाती बिल्डिंग, आर्य समाज, नॉर्थ ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रूड़ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४ **श्री. झुबेर उस्मानगनी खत्री,** येथे; ६२८, खत्री हाऊस, १३वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५२

आणि येथे देखील; कार्यालय क्र. ५०१, स्वाती बिल्डिंग, आर्य समाज, नॉर्थ ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४ **डॉ. रिझवान उस्मानगनी खत्री.** येथे: ६२८. खत्री हाऊस. १३वा रस्ता. खार पश्चिम. मंबई- ४००

आणि येथे देखील; कार्यालय क्र. ५०१, स्वाती बिल्डिंग, आर्य समाज, नॉर्थ ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४

श्री. रियाझ उस्मानगनी खत्री, येथे; ६२८, खत्री हाऊस, १३वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५२ महोदय/महोदया विषय - सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे देय रक्कम वसूल करण्यासाठी मे. नॅशनल इंडिया कॉन्टॅक्टर्स ॲण्ड इंजिनियर्स च्या मालकीच्या मिळकतीची विक्री यनियन बँक ऑफ इंडिया, सांताक्रझ (पश्चिम) शाखा, यांचा पत्ता येथे, २९-ए, ला-अवंती, एस. व्ही. रोड आणि मेन ॲव्हेन्यूचे जंक्शन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५४ तारण

धनकोने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १४.०६.२०२३ रोजी मागणी सूचन दिली आणि निर्धारित वेळेत देय रक्कम भरण्यासाठी आवाहन केले होते. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही वरील सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने १५.०९.२०२३ रोजी अधिनियमच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अन्वये खालील नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा ताबा घेतला आहे; तारण मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामळे ही सचन

मिळाल्यापासून ३० दिवसानंतर ऑनलाइन पद्धतीने जाहीर ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मत्तेच्या राखीव किंमतीसह ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-लिलाव आयोजित केला जाणार आहे, तम्हाल

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, प्रभार आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३ (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता सोडवू शकता.

## मिळकतीचे परिशिष्ट

नोंदणी जिल्हा मुंबई आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर मधील गाव वांद्रे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले घर क्र. ६२८, स्ट्रीट, खार रोड धारक सीटीएस क्र एफ/१६८ धारक, वांद्रेचा शहर नियोजन योजना क्र.॥ चा अंतिम प्लॉट क्र. ६२८ धारक जिमनीवर बांधकामित, १३वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५२ येथे स्थित युके टॉवर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दुकान/कार्यालय मोजमापित १५०० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३५१३.२४ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग (१४/०६/२०२३ दिनांकित मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार मिळकत विवरण) पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द:- उत्तर:- श्याम कुटीर बिल्डिंग, दक्षिण:- ८वा रस्ता, पूर्व:- मी-मी टॉवर, पश्चिम:-१३ वा रस्ता

प्राधिकृत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिय



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र IV नूसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोर्ट कमिशनर/तहसीलदार यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना पाप अधिकारांचा वापर करून संबंधित दंडाधिकारी यांच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नम् वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत अधिकाऱ्यांना

सुपुर्द केला. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सद मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मव व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०६३६०००१०००६१०६५/टीसीएचआयएन०६३६०००१०००६११९२ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. दीपक चंद्रकांत कांबळे आणि सौ. सुलोचना दीपक कांबळे मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: ०४.०७.२०२३ रोजीस रक्कम रु. १६५१३५२/- (रुपये सोळा लाख एकावर

हजार तीनशे बावन्न मात्र) प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २४.०९.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- गाव वालीवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या स्थानिक हद्दीत येथे असलेले वसलेले स्थित श्रीजी गार्डन अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स च्या विंग एच मधील ५वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.५०३ तसेच असलेले एकूण चटई क्षेत्र चे २०.६३ चौ.मीटर्स (महा रेरा क्षेत्र, २०१६ नुसार सह महाराष्ट्र रूल्स आणि रेग्यलेशन) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्र.: १०२०६३३०/ टीसीएचएचएफ०६८७०००१०००८९४२२ **कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव :** श्री. शक्तिवेल एलुमलाई आणि सौ. गायथायरी शक्तिवेल

**गगणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:** १४.११.२०२३ रोजीस रक्कम रु.२१,७५,९८५/- (रुपये <mark>ए</mark>कवीस लाख प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २५.०९.२०२४

**तारण मत्ता/स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन:-** गाव माणकीवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, धारक गट क्र.४४, हिस्स

क्र.१ त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत येथे स्थित आणि असलेले वसलेले पनवेलकर इस्टेट अशा

ज्ञात प्रोजेक्ट मधील व्हिएना अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील एफ विंग, तळ मजला वर फ्लॅट क्र.००३ मोजमापित ३६६.२५

चौ.फू. चटई अधिक ओपन टेरेस. कर्ज खाते क्र.: १०१६२९८१/१०१७३९९२

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. सूरज उमाजी घागरे, श्री. हाऊसराव उमाजी घागरे आणि

**मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:** २०.०७.२०२३ रोजीस रक्कम रु.१९,६५,०६५/- (रुपये एकोणीस लाख पासष्ट हजार पासष्ट मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २९.०९.२०२४

४००६१२ त्यासह उप नोंदणीकत चे आश्वासन ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले जमिन धारक सर्व्हे क्र.२४ए. हिस्सा क्र.३ मोजमापित सुमारे १२५५.०० चौ.मीटर्स वर बांधकमित जिजामाता सदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, तीसरा मजला वर, फ्लॅट धारक क्र.३०४ असलेले क्षेत्र मोजमापित सुमारे ७५० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र). **कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२२९९/१०६४७४२३/टीसीएचआयएन०६३६०००१००१७४५३४.

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. हणमंत पांडुरंग कारंडे आणि सौ. चैताली अर्जुन गलावे. **मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:** १४.०९.२०२३ रोजीस रक्कम रु. ४११२००६/- (रुपये एक्केचाळीस लाख बारा हजार सहा मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २७.०९.२०२४

सही /

बृहन्मुंबई

प्रबंधकांसाठी.

च्या हद्दीत, आणि त्यासह/बाहेरील ग्रामीण भागातील नगरपरिषदाच्या हद्दीत, तालुका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा अंबरनाथ/ उल्हासनगर, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र-४२१५०१ वर बांधकमित निसर्ग गाँडेन अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील फेज २-ए मध्ये, डॅफोडिल-बी अशा ज्ञात, बिल्डिंग क्र.१६ मधील, २रा मजला वर फ्लॅट क्र.२०४ मोजमापित ३४.२७ चौ.मीटर्स किंवा समारे (चटर्ड क्षेत्र).

दिनांक: २८.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

## 👔 नाशिक महानगरपालिका,नाशिक सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग,

पाणी पुरवठा ई-निविदा सुचना क्र. ०४ (सन २०२४-२५)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग गणी पुरवठा विभागाच्या जलकुंभ बांधणे, पाईप लाईन टाकणे, संरक्षक भिंत बांधणे, जलकुंभ दुरुस्ती व बांधकामाचे जलकुंभ दुरुस्ती व मजबुतीकरण करणे. कामांची जाहिर ई–निविदा सूचना क्र.०४ (सन २०२४–२५) दिनांक ३०/०९/२०२४ पासुन दिनांक ०८/१०/२०२४ रोजी ३.०० वाजेपावेता मा.शासनाचे http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिसेल.

निविदा स्विकृतीचा अंतीम दि.०८/१०/२०२४ राहील.

दि.२७/n९/२n२x

जनसंपर्क/जा.क्र/२१२/२०२४

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे. नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SAM LARG BRANCH: 73, 7th Floor, Mittal Chambers, इंडियन बैंक 🦚 Indian Bank Sam LARG BHANCH: /3, /" Plott, milla Unlairusets, Nariman Point, Mumbai-400 021, Maharashtra

Mr. Anant Ratnakar Gawanda (Suspended Director)

M/s. Talwalkars Better Value Fitness Private Limited has availed OCC facilityof Rs. 60.00 Cr. from our Nanapetl Branch. The Company was engaged in Health and fitness activities. The Company's Credit Facilities was Lastly reviewed on 19.01.2017 for Rs. 60.00 Cr. The account turned into NPA on 29.12.2019 The Total Outstanding balance as on 30.09.2023 is Rs. 99.30 Cr. In view of the Default committed by the borrower, the case was examined by the Wilful Defaulter Screening Committee (WDSC) on 25.11.2021, with a view to ascertain Wilful Default on the part of the Borrower Company and its Directors as per the guidelines laid down by the RBI. The ommittee observed prima facie that irregularities / Defaultsmeets the criteria to be classified as Wilful Defaulte and accordingly approved to issue Show Cause Notice (SCN) to classify the suspended director of company wis Talwalkars Better Value Fitness private Limited viz., Mr. Girish Madhukar Talwalkar, Mr. Pashant Sudhakra alwalkar, Mr. Anant Ratnakar Gawande, Mr. Harsha Ramdas Bhatkal, Mr. Madhukar Vishnu Talwalkar & Mr. Ginayak Ratnakar Gawande, Mr. Dinesh Krishnarao Afzulpurkar, Mr. Avinash Achyul Phadke, Mr. Abhigli alajaram Patil, Mr. Raman Hirji Maroo, Mr. Manohar Gopal Bhide, Mr. Mrunalini Deshmukh and Mr. Mohan Moltram aykarand its Corporate Guarantor M/s. Popular Prakashan Private Limited and M/s Tribhuvandas Bhimji Zaveri

. Utilization of long term loans: No proof of Documentation has been provided to the Auditors for any vendo

ks per the SBI sanction letter, the loans were supposed to be used for setting-up 25 new gyms and refurbishmen of existing Gyms at various locations. Therefore, the investigation suggests that there has been a violation of

he term loan of Rs. 70.00 crores disbursed by Andhra bank was utilized to re-finance the NCDs availed by th me term found in a. You'd crotes discussed by Andria bark was utilized to re-inflance the Nobs availed by the ompany Talwalkars Health Clubs Ltd. udflor analysis indicates that during the Review Period, TBVFL has received funds from its vendors, namely tympac, Nitash and Omnibus. This contradicts Girish N's claims that there have been no instances whereir ubject Companies have been received payments from vendors.

interest between Nitash and the Subject Companies as well as Omnibus and TBVFL, as detailed below NITASH 'Yamini Anant Gawande ("Yamini"), a partner of a chartered accountancy firm named Gawande& Associate which was the auditor for Nitash for FY 2016-17 and FY 2017-18.

'Yamini is also a 8.06 percent equity shareholder of TBVFL along with her Husband, Anant Ratnakar Gawand

Anant") 4, as on 31 March 2018. Nation I/ 4, as 0151 monator 2010.

I benkal Rao VayuvegulaSubba Rao ("VV Rao"), one of the partners at Gawande & Associates, is also a proprieto t VV Rao & Co., he has attested all the end-use certificate ubmitted by TBVFL to banks as well as the various valuation reports submitted to TBVFL We observed that V lao in his capacity as partner in Gawande & Associates has also attested financial statements of Nitash for FV

Nominious

As per the latest records available with Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Dinesh Srinivas Rao, who has been the chief financial officer ("CFO") of TBVFL since 14 February 2019, has been a director at Omnibus since

irrectors at TBVFLs group company, Business Value Properties Private Limited ("BVPPL")

1. Our review of MCA documents also found that M/s. Lakdawala & Associates, the former statutory auditor or Dimitibus (PY 2017-18), also served as the statutory auditor for THL (PY 2016-17 to FY 2017-18).

1. VPPL (FY 2010-11 to FY 2017-18) and Better Value Leasing and Finance Limited (FY 2010-11 to FY 2017-18). No obvious linkages could be established between Gympac & the Subject Companies through public domain resea

1017-18). This raises concerns regarding the genuineness of the amounts TBVFL claims to have paid to Nitash by TBVFL since the contractor has not reported these in its revenues. is. Similarly, or inspection of TaylVLs books of accounts and bank statements auditors found that TBVFL made payment of INR 10.36 crores to Omnibus in July 2017 using proceeds from term loan but Omnibus recorded evenue of only INR 8.7238 in FY 2017-18. Further, while TBVFLs financial statements suggests that it had a eceivable of INR 53.36 Crores from Omnibus as of 31 March 2018 but Omnibus' financial statements for the year ported a total liability of only INR 1.17.804. These anomalies cast significant doubt on not only the payment

Utilization of NCDS: It was observed that TBVFL maintains no records of utilization of NCD proceeds and as

. Related party transaction and Loans and Advances: • Proper disclosure of related party transactions was no

companies' Primary Bank Accounts found 10 instances wherein the Subject Companies have received funds aggregating to INR 522.67 crores from its vendors with approximately 98 percent amounting to INR 512.04 Crores m Omnibus, Gymnac, OPC Asset Solutions Private Limited, Nitash, and Mahavir Richab Investment Private mited. Our analysis established potential conflicts of interest for the Subject Companies with Omnibus and Nitash ustomers Which are Abhipray Enterprises Private Limited now known as Tallwall Trading Private Limited, Denovo nterprises Private Limited and Grow Fitter Private Limited, It was noted that the Denovo Enterprises Pvt. Ltd. and Abhipray Enterprises Pvt. Ltd. are related parties of the company and received amount of INR 20.13 Cr. (52.80%)
SCN Issuance and its response: The Show Cause Notice (SCN) issued to the suspended Directors of the company, namely Ms. Talwalkars Better Value Fitness Private Limited viz., Mr. Girish Madhukar Talwalkar, Mr. Prashant Sudhakar Talwalkar, Mr. Anant Ratnakar Gawande, Mr. Harsha Ramdas Bhatkal, Mr. Madhukar Vishnu Talwalkar, Mr. Vinayak Ratnakar Gawande, Mr. Dinesh Krishnarao Afzulpurkar, Mr. Avinash Acryut Phacke, Mr. Abhibrat Berian Pull Mr. Penes Hiri Menes Mr. Bances Pull Mr. Managhir December of Mr. Bances Mr. Bances Krishnarao Afzulpurkar, Mr. Avinash Acryut Phacke, Mr. Abhibrat Paines Pull Mr. Penes Hiri Menes Mr. Managhar Cocal Philab. Mr. Republic December of Mr. Managhar December of Mr. Managhar December of Mr. Managhar December of Mr. Managhar December of Mr. Director of Mr. Managhar December of Mr. Director of Mr. Managhar December of Mr. Director of Mr. Director of Mr. Managhar December of Mr. Director of Mr. D bhijeet Rajaram Patil, Mr. Raman Hirji Maroo, Mr. Manohar Gopal Bhide, Mr. Mrunalini Deshmukh and Mr. Mohar, Notiram Jaykar and its Corporate Guarantor M/s. Popular Prakashan Private Limited and M/s. Tribhuvandas Bhimi averi & Sons Pyt. Ltd. vide Branch letters dated 04.02.2022 and Newspaper publication was done on 04.03.202 awen a Son's PVI. LIU. Vide Brains Hellers dated 4-Noz.2022 and newspaper publication was one on 19-03-2022. Heply received from Mr. M. G. Shide through his letter dated 21.02.2022, Mr. Dinesh krishnamac Afzulpurkar hrough his Advocate Mr. Abhishek A. Adke dated 22.02.2022, Mr. Aurinalini Deshmukh dated 21.02.2022, Mr. Aurinash chyut Phakde through Advocate Ms. Vesta legal dated 10.02.2022 and Corporate Guarantor Ms. Popular rakkashan Private Limited vide letter dated 21.02.2022 has replied to SCN dated 04.02.2022.

Wilful Defaulter Screening Committee Meeting held on 25.08.2022 : The facts & evidences placed before the Wilful Defaulter Screening Committee (WDSC) in support of Bank's harge / allegationfor declaring the Suspended and Retired Directors as wilful defaulter are perused, analysed

The Wilful Defaulter Screening Committee recorded that the Show Cause Notices issued to the Suspende rectors of Borrower Company and its Guarantors on 04.02,2022 and Newspaper publication was done or he Committee after deliberation on all the aspects has observed that the suspended / retired directors of the

pereafter, after due deliberations, Wilful Defaulter Screening Committee has unanimously passed an order for 

Afzulpurkar, Mr. M. G. Bhide & Mr. Mrunalini Deshmukh are the independent director as per MCA Data. Ms. Popular Prakashan Private Limited was called to attend Personal Hearing on 24.03.2023. Mr. Pradnya Josh irector) expressed his inability to attend on 24.03.2023. As such they were once again called to attend or

acilities aggregating to Rs. 298.07 Crores (Rupees Two Hundred and Ninety Eight Crores and Fifty Seven Lakhs nly) plus all interest, additional & penal interest, further interest, liquidated dames, cost, charges and other monies payable by the borrower to the lenders under the Facility Agreementor (ii) the amount / sale proceeds realized on sale of the mortgaged by the guarantor, created as per the details set out in schedule III, whichever is lower. If in the present case, Axis bank has already taken the possession on the mortgaged properly and Bank can now sell the property and appropriate the sale amount towards loan. As we have not objected the possession / sale of

ortgaged property, we have not violated the agreement terms. As our liability is limited and we should not be classified as Wilful Defaulter.

Further, the Committee deliberated on the names of 7 directors to whom show cause notice was issued alc with other directors and guarantors. It was observed from the Annual Report of the Company for the FY 2015-1 hat all these seven directors namely. Mr. Dinesh Krishnarao Afzulpurkar, Mr. Avinash Achyut Phadke. Mr. Abhilee

View of CO Legal department taken & they opined that after going through the guarantee agreement unde eference, corporate guarantor plea is not acceptable and paying the entire amount under default is binding or orporate quarantor in reference.

CO : Recovery 2 Department view :- The account became NPA on 29.12.2019 and corporate guarantor i. e. M/s opular Prakashan Private Limited was already in negative networth since 31.03.2019 amounts, thence, the abov orporate guarantor cannot be changed for clause "Capacity to pay but unwilling to pay"

oncluded that the submission made by M/s. Popular Prakashan Private Limited was though not accepted, they re dropped from further proceedings of Wilfull Defaulter declaration since they were in negative networth at the me of classification of account as NPA and subsequently. The Committee further passed an order for dropping fir. Dinesh Krishnara Actuplurkar, Mr. Avinsah Arbyut Phadke, Mr. Abhijeet Rajaram Patil, Mr. Raman Hirji Maroo, fir. Manohar Gopal Bhide, Mr. Mrunalini Deshmukh and Mr. Mohan Motiram Jaykar from further process of wilful lefaulter declaration as they are Independent Directors as per Annual Report 2015-16 of the Borrower Company he Wilful Defaulter committee has furtherunanimously passed an order declaring the Suspended Directors o

view of the above, we hereby inform you the decision taken by WDSC to classify you all as "Wilful Defaulter" The Suspended / Retired Directors of Mis. Talwalkars Better Value Fitness private Limited, it aggreed, by this order, may submit their representation in writing before Wilful Defaulter Review Committee (WDRC) headed by the MD & CEO of the bank within a period of 15 days from the date of receipt of this order.

On behalf of Wilful Defaulter Screening Committee

टीप- यापुढील सर्व आवश्यक सुचना/शुध्दीपत्रक हे Online website वर प्रसिध्द सही / -अधीक्षक अभियंता (पापुवि/मलनिः)

• E-mail ID : armbmumbai@indianbank.co.in

Date : 23,10,2023 etter to Borrower Communicating the Decision / Orders of Wilful Defaulter Screening Committee Classifying as Wilful Defaulte

M/s. Tribhuvandas Bhimji Zaveri & Sons Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor)
In the A/c. of M/s. Talwalkars Better Value Fitness Private Limited

ons Pvt. Ltd. as Wilful Defaulter. The Show Cause Notice, (SCN) duly informing the Ground of the Wilful Default, was sent to the Borrower Company, and its Directors to their Business / Residential address vide letter dated 04.02.2022 as to why they should not be lassified as "Wilful Defaulter" by specifying the following grounds / allegations of wilful default.

1. Utilization of long term loans: No proof of Documentation has been provided to the Auditors for any vendor payments involving term loan disbursements selected for their review. It was observed that approximately INR 148.50 Crores including term loan and margin paid by Talwalkars Better Value Fliness Ltd. (Now called as Talwalkars Health Club Ltd.) to vendors have subsequently been received by the company from either the same vendor or through Grow fitter an investee company. This was recorded as receipts from SBUs & in turn as revenue. This trend is indicative of potential round tripping of borrowal funds for inflation of revenues. Further analyses of Bank transaction found that INR 148.50 Crores were potentially utilized for payment of Government taxes creating fixed deposit with Axis Bank, payment to TBZ Brothers as well as TBZ Sons and Mutual fund and margin contribution for SBI term loan disbursement dated 01<sup>rd</sup> June 2015. Additionally, funds appear to have been diverted for other general purpose such as payment of interests, loans and advances to related parties, amongst others. As per the Axis Bank sanction letter, the loans were supposed to be used for additional capex for reimbursement of capex and other transaction expenses. The sanction letter also mentioned that "Borrower shall use the loan capex and other transaction expenses. The sanction letter also mentioned that "Borrower shall use the loan r the purpose for which it is sanctioned and it should not be utilized for subscription to or purchase of share debentures, extending loans to subsidiary companies / associates or for making inter-corporate deposits o peculative purposes." Therefore, our investigation suggests that there has been a violation of sanction term

anction terms by TBVFL.

ombination of public domain research and review of loan and disbursement documents identified potential conflic

016-17 and FY 2017-18, when the disbursements from TBVFL were made. Gawande & Associates is located at 801-813 Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai 400026

. Further, both Dinesh and Girish N., CFO of THL and former CFO of TBVFL, is also a director of BVPPL, ar

nich is the same as the registered address of TBVFL and THL.

I no outbooks linkages could be established between Gyringat & the Subject Companies intrough pound commain research. It is appeared to in singestion of bank books, and use certificates, and draw-down certificates indicates that of the payments made to Nitash over the Review Period, a total amount of approximately INR 30 Crore (Term loan and Margin) paid between PY 2016-17 and PY 2017-18 were funded through term loans for civil work of Gyrins, which noclude carpentry work, painting, PVC flooring etc. However, our review of the audited financials of Nitash found that it had reported an aggregated turnover of only INR 7.50 Crores over Four Financial years (FY 2014-15 and FY 2013).

BVFL claims to have made to Omnibus but also on the accounts receivables it has reported in its audited financi

Indicate party transactions and Lovalizes and Auditions. Fire place its considered relative to an analysis was not andeby the company. As per the investigations the it was found that the employees of the company are appointed is directors in Abhipray Enterprises Pvt. Ltd., Satkam Enterprises Pvt. Ltd., PWG Gyms International Pvt. Ltd. who awe been granted loans of INR. 9.02 Crores INR 8.00 Crores and INR 5.14 Crores respectively.

Anomalous Bank Transaction: Review of the Substantial Receipts by the Auditors Identified in the Subject

inde winut Detaulier committee has unterformations by passed an order declaring the Suspended Directors of Borrower Company Ms. Talwalkars Better Value Filness private Limited viz., Mr. Girish Madhukar Talwalkar, Mr. Prashant Sudhakar Talwalkar, Mr. Anant Ratnakar Gawande, Mr. Harsha Ramdas Bhatkal, Mr. Madhukar Vishnu Talwalkar & Mr. Vinayak Ratnakar Gawande and its Corporate Guarantor Ms. Tribhuvandas Bhimiji Zaveri & Sons Pvt. Ltd. as Willid Defaulters for Diversion of Funds in terms of clause 2.1.3(b) ir and with 2.2.1(c) and siphoning of funds 2.1.3(c) of RBI Master Circular on Wilful Defaulter dated 0.1.07.2015.

Branch Manager

nalyzed by the auditors the funds were utilized for payments to vendors, opening Fixed deposit, invested in unds, loans to TBZ brothers and other related party payment.

forrower Company M/s. Talwalkars Better Value Filness private Limited has defaulted in meetings its payment / epayment obligations to the lender and deployed borrowed funds for purposes / activities or creation of assets ther than those for which loan was sanctioned and has siphoned off the funds so that the funds have not been utilized for the specific purpose for which finance was availed of, nor yare the funds available with the unit in the

iaram Patil, Mr. Raman Hirii Maroo, Mr. Manohar Gopal Bhide, Mr. Mrunalini Deshmukh and Mr. Mohan Motiral ykar are Independent Directors as such it was decided their names to be dropped from further proceedings o

filful Defaulter Screening Committee : Personal Hearing Meeting held on 16.09.2023 Borrower Submission: M/s. Popular Prakashan Private Limited submission is as under Mr. Harsha Bhatkal, Vice President of M/s. Popular Prakashan Private Limited submitted as follows: The M/s. Popular Prakashan Private Limited is not the borrower and only Corporate Guarantor and we are no The least squared and season invited initialization to borrower and only corporate duding the least not plying for allegations pertaining to the Borrower Company.

The loan was taken from Axis Bank and informed that as per Clause No. 23 of Corporate Guarantee Agreement xecuted at Chennai dated 21.11.2016, "The liability of the Guarantor hereunder shall not exceed the (i) sum of

greement terms and provide submission.

| Wildu Defaulte Screening Committee Submission:
| The Committee recorded the Corporate Guarantor submission.
| The Committee after deliberation asked CO : Recovery & Legal Department to verify the Corporate Guarantee.

view of the above Wilful Defaulter Screening Committee on 19.09.2023 after deliberation on all aspects ha